OBRA PÚBLICA A TODO COSTO (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA) PARA LA ADECUACIÓN DE LAS AREAS HOSPITALARIAS PARA LA INSTALACIÓN DEL ÁREA DEL SERVICIO DE TOMOGRAFÍA

FECHA: MAYO DE 2022

1. PRESENTACIÓN:

A continuación presentamos la base de soportes que permitirán a LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL DEL MUNICIPIO YOLOMBÓ, la toma de decisiones para la ejecución de los recursos y celebración de un contrato para la **OBRA PÚBLICA A TODO COSTO (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA) PARA LA ADECUACIÓN DE LAS AREAS HOSPITALARIAS PARA LA INSTALACIÓN DEL ÁREA DEL SERVICIO DE TOMOGRAFÍA,** atendiendo los parámetros correspondientes de satisfacción de necesidades, la disponibilidad de recursos, dando cumplimiento a las normas, a los procedimientos y a los principios que rigen la contratación estatal.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Empresa Social del Estado Hospital San Rafael del Municipio de Yolombó realizará la habilitación de un tomógrafo en la ESE, para la cual se requiere realizar adecuaciones locativas que permitan su correcta funcionalidad que van desde mejorar la planta eléctrica con que cuenta la ESE y las nuevas instalaciones que servirán al tomógrafo y cuyo costo es de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETENCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L ($553.513.761,00)** incluidos todos los impuestos directos e indirectos ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN LOS IMPUESTOS MUNICIPALES Y NACIONALES.

3. SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA MAS VIABLE PARA SATISFACER LA NECESIDAD

La alternativa para satisfacer la necesidad planteada es la contratación de mayor cuantía, consistente en la Invitación Pública a personas naturales y/o jurídicas con experiencia, conocimientos en la construcción de obras civiles, para que presenten ofertas para la ejecución de la obra, con base en el presupuesto disponible,. Ello por cuanto así lo dispone el Manual de Contratación de la Empresa Social del Estado Hospital San Rafael Yolombó.

4. DESCRIPCIÓN Y CONSIDERACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

Se dan a conocer de los interesados los archivos intitulados Presupuesto oficial y Análisis de precios Unitarios (APU's), los que definen la forma en la que la entidad concibió su presupuesto oficial de obra y que hacen parte integral del presente estudio previo.

5. OBJETO A CONTRATAR

OBRA PÚBLICA A TODO COSTO (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA) PARA LA ADECUACIÓN DE LAS AREAS HOSPITALARIAS PARA LA INSTALACIÓN DEL ÁREA DEL SERVICIO DE TOMOGRAFÍA

6. DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS

Forman parte de los estudios previos los documentos técnicos que se mencionan a continuación. Dichos documentos forman parte integral del proceso, son los documentos de consulta, y son además la base para dirimir las controversias técnicas que puedan presentarse.

- Estudios Previos
- Presupuesto Oficial
- Análisis de Precios Unitarios
- Discriminación del AU
- Invitación Pública
- Planos
- Diseños

Estos anexos técnicos podrán consultarse en las oficinas de la Subdirección Administrativa y Financiera, la Oficina de Contratación de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ o en la WEB de LA ESE.

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CONTRATAR

Ítem	Descripción de la actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Costo directo	Incidencia
1	PRELIMINARES				$1.800.000	0%
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 MPA para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	60,0	$30.000	$1.800.000	0%
2	RETIROS				$90.000	0%
2.1	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta donde se indique. Dimensiones variables.	un	3,00	$30.000	$90.000	0%
3	DEMOLICIONES				$1.921.000	0%
3.1	Demolición de andenes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros de espesores variables y acabados variables. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín, forros en arenon, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo. Incluye corte con máquina de disco segun trazado compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta donde se indique.	m2	47,00	$30.000	$1.410.000	0%
3.2	Demolición de cañuela en concreto y botada de escombros de espesores variables y acabados variables. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (granito esmerilado, concreto, gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo. Incluye corte con máquina de disco según trazado compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta donde se indique.	ml	10,44	$25.000	$261.000	0%

3.3	Demolición de mampostería en ladrillo o en concreto de cualquier espesor. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques, lagrimales, cortagoteras y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de materiales aprovechables o su transporte hasta donde se indique, se debe usar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales.	m2	10,00	$25.000	$250.000	0%
4	**EXCAVACIONES**				**$3.584.000**	**1%**
4.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2m. Bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca, cargue, transporte y botada en botaderos oficiales del material proveniente de la excavación o en el sitio donde se indique. No incluye entibado.	m3	35,84	$100.000	$3.584.000	1%
5	**LLENOS**				**$4.025.600**	**1%**
5.1	Llenos en arenilla, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye el suministro, transporte y colocación de la arenilla, la compactación de la misma y el transporte interno, su medida será en sitio, ya compactada.	m3	35,84	$90.000	$3.225.600	1%
5.2	Cargue, transporte y botada de escombros o material resultante de la excavación. Incluye el cargue, repleto, transporte interno y externo y botada de material tipo escombros en botaderos oficiales o en el sitio donde se indique.	m3	10,00	$80.000	$800.000	0%
6	**CONCRETOS**				**$26.315.718**	**6%**
6.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para vigas de fundación de 0,30x0, 30m. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	m3	8,79	$500.000	$4.394.250	1%
6.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para vigas aéreas para amarre de mampostería de 0,15x0,20m. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	m3	2,31	$550.000	$1.270.500	0%
6.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para andenes o pisos a la vista. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), formaleta, armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	m3	5,95	$520.000	$3.093.818	1%
6.4	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para columnetas de 0,25x0,25m. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), formaleta, armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	m3	0,32	$550.000	$173.250	0%

6.5	Suministro, transporte y colocación de grouting en concreto (17,5MPa) para elementos no estructurales (dovelas, cintas, viguetas, entre otros). Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), formaleta, armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	m3	4,20	$600.000	$2.520.000	1%
6.6	Anclaje químico estructural sobre muro pantalla de concreto, formado por barra corrugada N° 3 de diámetro y 65-70 cm de longitud de acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), anclada 15-20 cm, fijada con Anclaje epoxico RE-500 Hilti o equivalente, Incluye espiral N°2 paso 35 mm (3 vueltas), perforación de concreto o estructura, limpieza, botada de escombros y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,75	$25.000	$393.750	0%
6.7	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para cañuela. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa en super "T", protección, curado, malla electro soldada D - 50 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	ml	20,83	$175.000	$3.645.600	1%
6.8	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para alfajías de concreto vaciadas en sitio. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa en super "T", protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	ml	16,30	$203.500	$3.317.050	1%
6.9	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000psi (21MPa) para losa de contrapiso de espesor 0,10m. Incluye transporte interno (vertical y horizontal y en las zonas aferentes dentro de la obra), armado y desarmado de la obra falsa y formaleta completa, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo.	m3	13,65	$550.000	$7.507.500	2%
7	**ACERO DE REFUERZO**				**$92.969.006**	**21%**
7.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY=420MPa - 60000psi, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11007,2	$8.000	$88.057.368	20%
7.2	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D - 106. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	178,6	$27.500	$4.911.638	1%
8	**MAMPOSTERIA**				**$32.709.558**	**7%**
8.1	Construcción de mampostería en bloque de concreto 13MPa, de 0,15x0,20x0,40m. Incluye suministro y transporte del bloque, mortero de pega, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	290,70	$85.000	$24.709.398	6%

8.2	Construcción de mampostería en bloque de concreto 13MPa, de 0,20x0,20x0,40m. Incluye suministro y transporte del bloque, mortero de pega, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	68,60	$90.000	$6.174.000	1%
8.3	Construcción de juntas de dilatación entre mampostería y elementos estructurales y no estructurales, entre concreto nuevo y existente. Incluye suministro, transporte e instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalon, sikarod o equivalente, aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo sikaflx-1A o equivalente, junta máxima de 20mm de ancho, color similar al muro, además de todo lo necesario para su correcta construcción. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	ml	21,00	$10.000	$210.000	0%
8.4	Instalación de lagrimal prefabricado de 0,30x0,50m. Incluye suministro y transporte del elemento, mortero de pega y revite.	ml	40,40	$40.000	$1.616.160	0%
9	**REVOQUES, ESTUCO Y PINTURA**				**$27.661.175**	**6%**
9.1	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, fajas, filetes y ranuras y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	207,1	$25.000	$5.176.750	1%
9.2	Colocación de revoque exterior con mortero 1:4 impermeabilizado en muros. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	171,2	$30.000	$5.136.000	1%
9.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación funcionamiento.	m2	207,1	$17.500	$3.623.725	1%
9.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	207,1	$15.000	$3.106.050	1%
9.5	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON PINTURA TIPO KORAZA sobre muros exteriores revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes con el mismo material usado para revocar, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	171,2	$22.500	$3.852.000	1%
9.6	Suministro, Transporte e Instalación de MEDIACAÑA para cielos. Incluye perfil en PVC plástico de 6 cm, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	123,0	$55.000	$6.766.650	2%

10	**PISOS Y ENCHAPES**				**$35.271.875**	**8%**
10.1	Suministro, transporte e instalación de sistema de protección e impermeabilización para evitar patologías en pisos por humedad ascendente (capilaridad) consistente en una capa sencilla de polietileno color negro calibre 4. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	111,8	$12.500	$1.397.125	0%
10.2	Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO GRIS No.1-2 DE 30 x 30 cm. de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en aluminio en cuadrículas de 2,10 x 2,10 m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	111,8	$155.000	$17.324.350	4%
10.3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	ml	123,0	$90.000	$11.072.700	3%
10.4	Construcción de FAJA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, ancho entre 30 y 35 cm Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	ml	11,8	$73.500	$867.300	0%
10.5	Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO MATE DE 30 x 60 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	24,6	$90.000	$2.210.400	1%
10.6	Junta de construcción en piso, en aluminio, de incrustar dilatación de 25 a 75 mm, Serie 100 sistema de sello sencillo, referencia J101 A01 piso/piso de Decodepot o equivalente.	ml	9,6	$250.000	$2.400.000	1%
11	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$41.750.000**	**10%**
11.1	Suministro, transporte e instalación de ventana V1 según detalle	un	3,0	$2.492.000	$7.476.000	2%
11.2	Suministro, transporte e instalación de ventana V2 según detalle	un	1,0	$2.055.000	$2.055.000	0%

11.3	Suministro, transporte e instalación de ventana V3 según detalle	un	1,0	$665.000	$665.000	0%
11.4	Suministro, transporte e instalación de ventana V4 según detalle	un	2,0	$437.000	$874.000	0%
11.5	Suministro, transporte e instalación de ventana V5 según detalle	un	1,0	$7.800.000	$7.800.000	2%
11.6	Suministro, transporte e instalación de puerta P1 según detalle	un	1,0	$1.150.000	$1.150.000	0%
11.7	Suministro, transporte e instalación de puerta P2 según detalle	un	1,0	$1.250.000	$1.250.000	0%
11.8	Suministro, transporte e instalación de puerta P3 según detalle	un	1,0	$1.350.000	$1.350.000	0%
11.9	Suministro, transporte e instalación de puerta P4 según detalle	un	1,0	$800.000	$800.000	0%
11.10	Suministro, transporte e instalación de puerta P5 según detalle	un	5,0	$850.000	$4.250.000	1%
11.11	Suministro, transporte e instalación de puerta P6 según detalle	un	1,0	$130.000	$130.000	0%
11.12	Suministro, transporte e instalación de puerta P7 según detalle	un	1,0	$12.450.000	$12.450.000	3%
11.13	Suministro, transporte e instalación de puerta P8 según detalle	un	1,0	$1.500.000	$1.500.000	0%
12	**CUBIERTA Y SISTEMAS LIVIANOS**				**$46.500.500**	**11%**
12.1	Viga carguera de abarco de 4"x8" medida comercial. Incluye suministro, transporte e instalación del elemento en madera pulida de abarco o similar, herramienta, equipo, tornillos, clavos y todos los demás elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	ml	16,5	$150.000	$2.475.000	1%
12.2	Alfardas de abarco de 2"x4" medida comercial. Incluye suministro, transporte e instalación del elemento en madera pulida de abarco o similar, herramienta, equipo, tornillos, clavos y todos los demás elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	ml	155,0	$85.000	$13.175.000	3%
12.3	Tablilla de pino patula inmunizada. Incluye suministro, transporte e instalación del elemento machimbrado, clavos y puntillas, herramienta, equipo y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	m2	78,0	$55.000	$4.290.000	1%
12.4	Construcción de caballetes. Incluye suministro, transporte e instalación de todos los materiales necesarios, mano de obra, herramienta, equipo y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	ml	16,5	$20.000	$330.000	0%
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA NUEVA Y POSTERIOR ALINEACIÓN, incluye: teja de barro maquinada tipo española de 40x20 cm (23 Unidades por m2), herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, línea de vida, transporte vertical, transporte horizontal y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	78,0	$60.000	$4.680.000	1%
12.6	PINTURA DE ACABADO TIPO IMPRA O EQUIVALENTE PARA APLICARSE SOBRE TABLILLA (color a definir) Incluye: Suministro de todos los materiales, transporte y aplicación las manos que sean necesarias para un tono óptimo, se debe aplicar por todas las caras de la tablilla. El color debe ser el indicado por la interventoría.	m2	78,0	$45.000	$3.510.000	1%

12.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MANTO IMPERMEABLE TIPO P4 DE 4 MM DE ESPESOR, High performance pro de fiberglass o su equivalente, base en asfaltos modificados con polímeros, copolímeros y elastómeros termoplásticos de amplio rango de especificación y llenantes minerales; para cubiertas en teja de barro. Incluye: Manto P4-4 mm tipo fiberglass o su equivalente, imprimación con emulsión asfáltica, el equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal, y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	78,0	$75.000	$5.850.000	1%
12.8	EMBOQUILLADO DE CABALLETE, Incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, teja, mortero 1:4, aditivo impermeabilizante para mortero, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas certificados, transporte vertical, transporte horizontal y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	16,5	$25.000	$412.500	0%
12.9	Ruanas calibre 20. Incluye suministro, transporte e instalación del elemento, mano de obra, desarrollo de 0,30m, gancho externo e interno, soldadura, sello con material elástico tipo poliuretano, herramienta, equipo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	32,4	$45.000	$1.458.000	0%
12.10	Canoas calibre 20. Incluye suministro, transporte e instalación del elemento, mano de obra, desarrollo de 1,00m, soldadura, sello con material elástico tipo poliuretano, herramienta, equipo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	32,4	$150.000	$4.860.000	1%
12.11	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. (altura anclaje hasta 4.0 m) Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilaría galvanizada para soporte con distancia de 61 cm, chazos, clavos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	78,0	$70.000	$5.460.000	1%
13	**HIDROSANITARIO**				**$14.240.000**	**3%**
13.1	**Red de desagües**				**$12.810.000**	**3%**
13.1.1	S,T y C de Tubería PVCS Ø 4".	ml	48,0	$55.000	$2.640.000	1%
13.1.2	S,T y C de Tubería PVCS Ø 3".	ml	18,0	$45.000	$810.000	0%
13.1.3	S,T y C de Tubería PVCS Ø 2".	ml	12,0	$40.000	$480.000	0%
13.1.4	S,T y C de Tubería PVCS Ø 1 1/2".	ml	12,0	$35.000	$420.000	0%
13.1.5	S,T y C de Tubería PVC-P RDE 21 Ø 1". (DESAGUES EQUIPOS AA, EN MURO)	ml	6,0	$35.000	$210.000	0%
13.1.6	S,T y C de Tubería PVC-VENTILACIÓN Ø 2".	ml	6,0	$30.000	$180.000	0%
13.1.7	S. T. y C de Salida sanitaria de 1 1/2": El punto sanitario o salida incluye la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe, hasta la boca para conexión del aparato en una longitud hasta de 3,0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	4,0	$50.000	$200.000	0%
13.1.8	S. T. y C de Salida sanitaria de 2": El punto sanitario o salida incluye la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe, hasta la boca para conexión del aparato en una longitud hasta de 3,0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	2,0	$55.000	$110.000	0%

13.1.9	S. T. y C de Salida sanitaria de 3": El punto sanitario o salida incluye la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe, hasta la boca para conexión de canoas, en una longitud hasta de 3,0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	10,0	$75.000	$750.000	0%
13.1.10	S. T. y C de Salida sanitaria de 4": El punto sanitario o salida incluye la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe, hasta la boca para conexión del aparato en una longitud hasta de 3,0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	3,0	$130.000	$390.000	0%
13.1.11	Caja de inspección de 0.50 X 0.50 X H hasta 1,0m de profundidad, vaciada en sitio en concreto de f´c de 210 kg/cm2 impermeabilizado con plastoclete DM + fibra, muros de 0.10m, incluye tapa y cañuela.	un	3,0	$600.000	$1.800.000	0%
13.1.12	Excavación material común seco de 0 - 2 m de profundidad.	m3	25,0	$100.000	$2.500.000	1%
13.1.13	Lleno apizonado en zanjas con material de la misma excavación.	m3	16,0	$65.000	$1.040.000	0%
13.1.14	Cargue, transporte y botada de escombros o material resultante de la excavación. Incluye el cargue, repleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombros en botaderos oficiales o en el sitio donde se indique.	m3	16,0	$80.000	$1.280.000	0%
13.2	**Red de suministro**				**$1.430.000**	**0%**
13.2.1	S, T y C de Tubería PVCP RDE 11 Ø 3/4" incluye accesorios.	ml	18,0	$30.000	$540.000	0%
13.2.2	S, T y C de Tubería PVCP RDE 9 Ø 1/2" incluye accesorios.	ml	8,0	$25.000	$200.000	0%
13.2.3	S, T y C de salida PVCP Ø 1/2": La salida hidráulica o punto hidráulico incluye la tubería y accesorios desde la red horizontal principal hasta el paral en una longitud hasta 3,0m. Incluye la cámara de aire, (L=0,30m) Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	4,0	$35.000	$140.000	0%
13.2.4	Caja para válvula de 0.50 X 0.50 X 0,40m de profundidad, vaciada en sitio en concreto de f´c de 210 kg/cm2 impermeabilizado con plastoclete DM + fibra, muros de 0.10m, incluye tapa.	un	1,0	$300.000	$300.000	0%
13.2.5	S,T y C de válvula de compuerta Ø 3/4", Tipo Red White.	un	1,0	$50.000	$50.000	0%
13.2.6	Suministro, transporte e instalación de terminal con L = 0.15m y con cámara de aire h = 0.30m, en tubería de cobre, con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canchada de muros y resane en mortero, accesorios de PVC y cobre, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,0	$50.000	$200.000	0%
14	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y MESONES**				**$17.848.000**	**4%**
14.1	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados Acuajet, color blanco, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$800.000	$800.000	0%

14.2	Suministro, transporte y colocación de lavamanos Acuajet, color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, grifería metálica tipo push de Corona o equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, desagüe, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$650.000	$650.000	0%
14.3	Suministro e instalación de Lava escobas fabricado en acero inoxidable.calibre 18, con estructura en tubería cuadrada en acero inoxidable de 1 1/2". Profundidad del tanque 308mm. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$1.500.000	$1.500.000	0%
14.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos Avanti, color blanco, para consultorio. Incluye grifería metálica con acabado cromado, grifería metálica tipo push de Corona o equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, desagüe, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$350.000	$350.000	0%
14.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,0	$40.000	$40.000	0%
14.6	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 6mm de 1m x1,20m, con inclinación para personas con movilidad reducida. Ubicados en unidades sanitarias. Incluye marco en aluminio anodizado natural mate de 1 1/2" con pisa vidrio de 1" y empaque de caucho. Pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,0	$250.000	$250.000	0%
14.7	Suministro, transporte y colocación de barra de seguridad ABATIBLE para discapacitados, con una longitud de 70 cm. en acero inoxidable 304, calibre 18", con diámetro de 1 1/4", distancia de la pared 1 1/2". Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,0	$650.000	$650.000	0%
14.8	Suministro, transporte y colocación de barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm. y un diámetro de 1¼" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,0	$200.000	$200.000	0%
14.9	Suministro, transporte y colocación de guarda camillas, en vinilo, con parachoques continuo, altura 0,20m, referencia 700de Decodepot o similar. Incluye pernos para anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	ml	67,0	$200.000	$13.408.000	3%
15	**MOBILIARIO**				**$13.210.633**	**3%**
15.1	Mueble según detalle M01	und	1,0	$1.650.000	$1.650.000	0%
15.2	Mueble según detalle M02	und	1,0	$1.170.000	$1.170.000	0%
15.3	Mueble según detalle M03	und	2,0	$1.380.000	$2.760.000	1%

15.4	Mueble según detalle M04	und	1,0	$1.290.000	$1.290.000	0%
15.5	Mueble según detalle M05	und	1,0	$950.000	$950.000	0%
15.6	Silla operativa Silla operativa giratoria de espaldar alto, ergonómica, mecanismo de contacto permanente, reclinación y altura regulable de espalda, con brazos; Referencia Frodo de Muma o equivalente color negro.	und	4,0	$922.250	$3.689.000	1%
15.7	Silla interlocutora, sin brazos, estructura tubería diámetro CR 7/8 calibre 16, espaldar y asiento en polipropileno inyectado, referencia Mía de Muma o equivalente, color negro.	und	2,0	$287.352	$574.703	0%
15.8	Suministro de tandem de tres puestos	und	1,0	$1.126.930	$1.126.930	0%
16	**AIRE ACONDICIONADO**				**$61.828.821**	**14%**
16.1	**Equipos de aire acondicionado**				**$45.183.821**	**10%**
16.1.1	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Unidad Manejadora de Aire, horizontal, para expansión directa, de 824 CFM, para uso exterior, doble pared de 2" de espesor, a 220V/3 fases/60 Hz. Incluye: Conexión, Junta flexible en lona para conductos de suministro y retorno, pisa lona, elementos de sujeción, eliminadores de vibración, filtros lavables de 35%, filtros del 65% y del 95%, válvula de expansión para R410, motor montado sobre resortes, transmisión, puertas de inspección a la derecha, cauchos eliminadores de vibración, variador, transmisor de presión diferencial, gabinete de control y potencia, termostato, cableado y conexión y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$30.124.410	$30.124.410	7%
16.1.2	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Unidad Condensadora de Aire con descarga vertical de 2 TR, para trabajar con refrigerante R410, compresor inverter a 220V/3 fases/60 Hz. Incluye: Eliminadores de vibración, filtro secador, visor de líquido, válvula de bola, temporizador, conexión y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$5.357.757	$5.357.757	1%
16.1.3	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Equipo Mini-Split tipo Pared de 9000 BTU/h compresor INVERTER eficiencia mínima SEER 20, refrigerante Ecológico R410A; 220V/1 Fases/60 Hz. con función auto start Incluye: Soportes, anclajes, elementos de sujeción, control remoto, cauchos antivibración, base para condensadora metálica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$3.128.077	$3.128.077	1%
16.1.4	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Equipo Mini-Split tipo Pared de 2 TR (24000 BTU/h), compresor INVERTER eficiencia mínima SEER 20, Refrigerante Ecológico R410A; 220V/1 Fases/60 Hz. Incluye: soportes, anclajes, control remoto, cauchos anti vibración, condensadora y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$6.573.577	$6.573.577	1%
16.2	**Tubería de cobre**				**$5.840.000**	**1%**
16.2.1	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Tubería rígida de cobre tipo "L" de diámetro 1/4" aislada con rubatex de 3/8" de espesor. Incluye: Soportes (tipo ménsula, cuelga, correa o cualquier otro necesario), anclajes, elementos de sujeción, codos, uniones, cinta FOAM, chaqueta de PVC pintada de negro, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	16,00	$105.000	$1.680.000	0%

16.2.2	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Tubería rígida de cobre tipo "L" de diámetro 3/8" aislada con rubatex de 1/2" de espesor. Incluye: Soportes (tipo mensula, cuelga, correa o cualquier otro necesario), soldadura, anclajes, elementos de sujeción, codos, uniones, cinta FOAM, chaqueta de PVC pintada de negro, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	32,00	$90.000	$2.880.000	1%
16.2.3	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Tubería rígida de cobre tipo "L" de diámetro 5/8" aislada con rubatex de 1/2" de espesor. Incluye: Soportes (tipo mensula, cuelga, correa o cualquier otro necesario), anclajes, elementos de sujeción, codos, uniones, cinta FOAM, chaqueta de PVC pintada de negro, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	16,00	$80.000	$1.280.000	0%
16.3	**Ductos**				**$6.300.000**	**1%**
16.3.1	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Conductos en lámina rígida de poliisocianurato de 30 mm de espesor, revestido por ambas caras con una lámina de aluminio con tratamiento antimicrobiano en su cara interna (liso/gofrado). Incluye: Soporteria (tipo ménsula, cuelga, correa, o cualquier otro requerido), elementos de sujeción, anclajes, silicona, pega, cinta metálica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30,00	$180.000	$5.400.000	1%
16.3.2	Compra, transporte instalación y puesta en servicio de Conductos en lámina galvanizada calibre 24. Incluye: Soporteria (tipo ménsula, cuelga, correa, varilla, o cualquier otro requerido), elementos de sujeción, anclajes, sellante, esquineros, tornillería y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Kg	20,00	$45.000	$900.000	0%
16.4	**Rejillas**				**$1.205.000**	**0%**
16.4.1	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Rejilla de Suministro tipo doble aleta de 12" x 6" con control de volumen de aletas opuestas accionado por piñón. Incluye: Elementos de fijación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	3,00	$155.000	$465.000	0%
16.4.2	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Rejilla retorno, extracción o aire exterior tipo barras frontales fijas a 35° de 14" x 10" con control de volumen de aletas opuestas con accionamiento por piñón. Incluye: Elementos de fijación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$370.000	$740.000	0%
16.5	**Balanceo del sistema de distribución de aire**				**$1.000.000**	**0%**
16.5.1	Balanceamiento de sistemas de distribución de aire, ventilación y aire acondicionado. Incluye: balómetro o anenómetro, toma de medidas, supervisión e informe.	gl	1,00	$1.000.000	$1.000.000	0%
16.6	**Comunicación y control**				**$2.300.000**	**1%**
16.6.1	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Cable encauchetado para comunicación para equipos mini split y split. Incluye: terminales, Elementos de fijación y marcación.	m	50,00	$30.000	$1.500.000	0%
16.6.2	Compra, transporte, instalación y puesta en servicio de Termostato digital programable. Incluye: guarda termostato, conexión, configuración y pruebas.	un	1,00	$800.000	$800.000	0%

17	AISLAMIENTO EN PLOMO Y COMPLEMENTOS				$17.570.750	4%
17.1	Suministro e instalación de aislamiento en plomo de 2mm a instalarse en piso para aislamiento de zona de archivo en segundo piso	m2	29,0	$511.750	$14.840.750	3%
17.2	Suministro e instalación de piso laminado para instalar flotado sobre protección de plomo en piso.	m2	39,0	$70.000	$2.730.000	1%
					$439.296.636	**100%**

Administración	20%	**$87.859.327**
Imprevistos	0%	**$ -**
Utilidad	6%	**$26.357.798**
IVA sobre la utilidad	0%	**$ -**

GRAN TOTAL	**$553.513.761**
	100%

8. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR DE LAS OBRAS CONTRATADAS

El presupuesto estimado para la contratación de **OBRA PÚBLICA A TODO COSTO (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA) PARA LA ADECUACIÓN DE LAS AREAS HOSPITALARIAS PARA LA INSTALACIÓN DEL ÁREA DEL SERVICIO DE TOMOGRAFÍA,** es de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($553.513.761,00),** incluidos todos los impuestos directos e indirectos ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN LOS IMPUESTOS MUNICIPALES Y NACIONALES**,** de conformidad con el presupuesto oficial publicado.

Este valor se estableció a partir del análisis de las necesidades de construcción de obra de mantenimiento, los APUS y los precios del mercado para los materiales y la mano de obra.

9. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Los análisis de precios unitarios serán publicados en un archivo adjunto formato PDF

10. DISCRIMINACIÓN DEL AU

DESGLOSE AU									
Cód.	**Ítem**	**Porcentaje (%)**						**Porcentaje de dedicación (%)**	
Código	**Nombre**	**Porcentaje (%)**	**Costo Directo**	**Valor AU**	**Valor contrato**				
1	**ADMINISTRACIÓN E IMPACTO COMUNITARIO**	**20,00%**	**$439.296.636**	**$114.217.125**	**$553.513.761**				
1.1	**Personal de Admón. del Contrato**	**7,51%**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**DURACIÓN EN MESES**	**SALARIO MENSUAL**	**presta ciones**	**Porcentaje de dedicación (%)**	**TOTAL**
	Director de Obra		1,00	PERSONA	4,00	$5.000.000,00	65%	50,00%	$16.500.000,00
	Residente de Obra		1,00	PERSONA	4,00	$2.500.000,00	65,0%	100,00%	$16.500.000,00
	subtotal								$33.000.000,00
									$-
	POLIZAS	**0,55%**							**$2.407.785**
1.1.1	Cumplimiento	0,40%							**$2.214.055**
1.1.2	RCE	0,04%							**$1.293.730**
1.2	**Impuestos**	**11,34%**							$49.816.238,51
1.2.1	Estampilla pro-hospital	1,00%							$5.535.137,61

1.2.2	Estampilla pro-adulto mayor	0,00%							$-
1.2.3	Estampilla pro-Cultura	1,00%							$5.535.137,61
1.2.4	Estampilla pro-Universidad	0,00%							$-
1.2.5	Tasa Pro-Deportes	2,00%							$11.070.275,22
1.2.6	ICA	0,00%							$-
1.2.7	Impuesto de Seguridad	5,00%							$27.675.688,06
1,3	**ENSAYOS**	**0,00%**							$-
1.4	**Otros gastos**	**0,60%**							$2.635.285,47
1.4.1	Transporte del personal de admón.	0,20%							$1.107.027,52
1.4.2	Gastos de papelería y permisos	0,02%							$110.702,75
1.4.3	Oficina en campo (Alquiler más dotación y comunicaciones)	0,20%							$1.417.555,20
2	**UTILIDADES**	**6,00%**							$26.357.798,15
2,1	Utilidades del contratista	6,00%							$26.357.798,15
3	**IMPREVISTOS**	**0,00%**							**$-**
3,1	Imprevistos en obra	0,00%							$-
TOTAL A.I.U.		**26,00%**							
TOTAL A.U.		**26,0%**							**$114.217.106,99**
									26,0000%

11. PLAZO

El plazo para la ejecución de las obras que se contratan no podrá exceder los Cuatro (4) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio de la obra.

12. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Todas las asumidas con la firma del contrato de ejecución, las contempladas en las especificaciones técnicas del proyecto, y en los términos que finalmente se definan para la contratación, en la calidad, cantidad y disposiciones de tiempo estipuladas.

- Garantizar la calidad de los materiales utilizados en el proceso, los cuales deben ser previamente autorizados por la interventoría o por quien realice las labores de supervisión del contrato.

- La revisión al inicio de las actividades de los diseños, planos y memorias técnicas, con el fin de verificar detalles, dimensiones, cotas, cantidades y especificaciones de materiales.

- Dar cumplimiento a la normatividad existente en cuanto a normas de higiene y de seguridad establecidas para el sector de la construcción.

- Elaborar y entregar los PLANOS RECORD DE LA OBRA una vez haya dado culminación a todas las actividades contratadas.

- El contratista no podrá realizar ningún cambio a las especificaciones técnicas establecidas en los diseños sin previo visto bueno de la interventoría o de quien realice las labores de supervisión técnica del contrato.

- La contratación del personal idóneo para la realización de los trabajos, el cubrimiento de todas las obligaciones laborales y prestacionales a las que hubiere lugar del personal a su cargo.

- El contratista deberá garantizar que los trabajos que realice cumplan con las condiciones de calidad y cantidad aceptadas con la presentación y aprobación por parte del contratante de su propuesta económica.

13. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

- Recibir a satisfacción todos los servicios prestados por el contratista de conformidad con lo establecido en las especificaciones técnicas, diseños, memorias de cálculo y los pliegos de condiciones aceptados por el contratista.

- Pagar al contratista de acuerdo a la forma de pago pactada con sujeción a las disponibilidades presupuestales establecidas para tal efecto, previo cumplimiento de los requisitos de ley exigidos.

- Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que se requieran para solventar las obligaciones adquiridas con ocasión de la suscripción del contrato.

- Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.

- Prestar la mayor colaboración para el desarrollo de obligaciones contraídas con ocasión de la firma del contrato.

14. INDEMNIDAD

El contratista mantendrá indemne a LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato.

En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ por asuntos, que según el contrato sean de responsabilidad del contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ**,** a solicitud del CONTRATISTA, podrá prestar su colaboración para atender los reclamos legales y el contratista a su vez reconocerá los costos que éstos le ocasionen a LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ, sin que la responsabilidad del contratista se atenúe por este reconocimiento, ni por el hecho que LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ**,** en un momento dado haya prestado su colaboración para atender a la defensa de sus intereses contra tales reclamos, demandas o acciones legales.

Si en cualquiera de los eventos previstos en este numeral el contratista no asume debida y oportunamente la defensa de LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ, ésta podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al contratista, quien pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el contratista, LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista, por razón de los servicios motivo del contrato o a utilizar cualquier otro medio legal.

15. MATRIZ DE RIEZGOS

MATRIZ DE RIESGOS PARA EL PRESENTE PROCESO									
CLASE	TIPIFICACIÓN DEL RIESGO		ASIGNACIÓN DEL RIESGO			CATEGORIZACIÓN DEL RIESGO			Observaciones
	Descripción	Observaciones	ESE	Contratista	Cía. de Seguros	Probabilidad	Magnitud	Duración	
JURÍDICOS Y/O LEGALES Y/O DOCUMENTALES Y/O REGULATORIOS	Muerte del Contratista y/o Representante Legal	Riesgo que asume la garantía			X	B	B	B	
	Escasez de mano de obra para la ejecución de los trabajos	Debido a las temporadas de cosecha es difícil la consecución de mano de obra	X	X		B	M	M	
	Demora en la elaboración y radicación de cuentas en las Secretarías de Hacienda	Riesgo que asumen El Contratista y las secretarías involucradas en el proceso	X	X		M	M	M	
	Errores cometidos por los contratistas y/o interventores en la elaboración de las actas y/o cuentas que ocasionan demoras	Riesgo que asume el contratista y el interventor	X	X		M	M	M	
	Accidentalidad presentada por deficiente señalización en el frente de trabajo	Riesgo que asume el contratista y la garantía		X	X	A	A	A	
	Problemas presentados por colapso de árboles o caída de piedras y/o rocas en la zona de carretera	Riesgo que asume el contratista		X		B	B	B	
	Demora en la legalización del contrato por parte del contratista	Causada por el Contratista por no legalizar completa, correcta y oportunamente la documentación de legalización. Riesgo que asume el Contratista		X		M	B	B	
	Abandono de la obra por parte del Contratista	Riesgo que asume el contratista y la garantía		X	X	B	A	A	
	Mal manejo del anticipo	Hace referencia a la no amortización del anticipo y su mal manejo. Riesgo que asume el contratista y la garantía		X	X	M	M	M	
	Suspensión del contrato	Riesgo que asume el contratista		X		M	M	M	
	Prórroga del contrato	Riesgo que asume el contratista		X		M	M	M	
FINANCIEROS	Insolvencia del contratista	Riesgo que asume el contratista y la garantía		X	X	B	A	A	
	Daños ambientales por inadecuadas prácticas en las labores de mantenimiento	Riesgo que asume el contratista		X		A	A	B	
	Paros sociales ocasionados por comunidades	Riesgo que asume LA ESE y el contratista	X	X		B	A	M	
	Daños a terceros por inadecuadas prácticas durante las labores de mantenimiento	Riesgo que asume el contratista		X		A	M	M	
	Parálisis de la ejecución de los trabajos por	Riesgo que asume el contratista	X	X		A	M	M	

MATRIZ DE RIESGOS PARA EL PRESENTE PROCESO									
CLASE	TIPIFICACIÓN DEL RIESGO		ASIGNACIÓN DEL RIESGO			CATEGORIZACIÓN DEL RIESGO			Observaciones
	Descripción	Observaciones	ESE	Contratista	Cía. de Seguros	Probabilidad	Magnitud	Duración	
	desbordamiento de Ríos.								
	Pérdida de materiales en Bodega	Riesgo lo asume EL CONTRATISTA		X		B		B	
FUERZA MAYOR	Terremotos, huracanes, deslizamientos, fuerzas de la naturaleza	Riesgo que asume LA ESE	X			A	A	B	
	Guerras civiles	Riesgo que asume LA ESE	X			B	M	M	
	Terrorismo	Riesgo que asume el contratista y la garantía	X		X	M	A	A	
	Accidente del transportador	Riesgo que asume el contratista		X		B	B	B	
ADMINISTRATIVOS	Incumplimiento del contrato por parte del contratista	Incumplimiento del contratista, antes, durante y posterior al acta de iniciación del contrato. Ejecución deficiente, servicios de mala calidad.		X		A	A	A	
	No pago oportuno por parte del contratista a los trabajadores en relación con salarios.	Este riesgo lo asume el contratista y la garantía		X	X	M	M	M	
	Paros ocasionados por los trabajadores por la no cancelación oportuna de salarios	Este riesgo lo asume el contratista y la garantía		X	X	B	B	B	
	Daños a terceros por responsabilidad civil	Este riesgo lo asume el contratista y la garantía		X	X	B	M	B	
	Precios artificialmente bajos	Riesgo asumido por el contratista		X		A	A	A	
	Falta de Oferta laboral	Riesgo asumido por el contratista		X		M	A	M	
	Paros y/o problemas de orden público que se puedan presentar por transportadores, usuarios o comunidades.	Riesgo que asume LA ESE. Si el paro es mayor o igual a 7 días, en caso contrario lo asume el contratista	X	X		B	B	B	

16. GARANTÍA ÚNICA

El oferente seleccionado deberá constituir garantía única a nombre de LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ, que ampare los siguientes riesgos:

RIESGO	AMPARO	COBERTURA	VIGENCIA
Precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputable al contratista (incumplimiento, fraude, infidelidad, retrasos.)	De cumplimiento general del contrato.	20% del valor del contrato	Plazo, su liquidación más 6 meses

El deterioro de las obras realizadas por el contratista que impidan la utilización o el servicio. Perder la armonía, seguridad, firmeza de la estructura de la obra realizada	De estabilidad	20% del Valor total del contrato más ajustes	5 años a partir del recibo de las obras
Precaver que el contratista no cumpla con las obligaciones contraídas con el personal que utilice para la ejecución del contrato.	De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10% sobre el valor total del contrato y adiciones	Plazo + 3 años
Por las actividades en la realización de la obra se precave el daño a terceros y el pago por daños a éste	De responsabilidad civil extracontractual.	200 SMLMV	Plazo del contrato

En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución y/o el valor del contrato, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías constituidas y a ampliarlas por el plazo o valor resultante.

17. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA DE LAS OBRAS

La Ley 100 de 1993, Decreto 1876 de 1994 y el Manual de contratación de la entidad; invitación pública a oferentes.

18. NOCIONES GENERALES

Este es un procedimiento para la elección de contratista por parte de una entidad estatal excluida del régimen de contratación estatal, que sobre la base de una previa justificación de idoneidad ética, técnica y financiera de los que intervienen en el proceso, se tienda a escoger la mejor oferta para la adquisición de bienes, prestación de servicios o ejecución de obras.

Mediante este sistema se invita a los interesados (oferentes), para que, sujetándose a las bases fijadas en unos TÉRMINOS DE REFERENCIA, se formulen propuestas dentro de las cuales es escogida una: la más ventajosa o conveniente para los intereses de la entidad.

19. FACTORES DE SELECCIÓN DE LA OFERTA MAS FAVORABLE

Las ofertas que cumplan con los requisitos habilitantes de verificación jurídica, técnica y financiera, pasarán a la etapa de ponderación, conforme a los siguientes criterios:

Para efectos de la ponderación y la conformación del orden de elegibilidad se consideran propuestas hábiles aquellas que cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes de verificación de orden jurídico, financiero y técnico, exigidos en los términos de referencia.

Los factores de transparencia, selección objetiva, e igualdad de derechos y oportunidades para someter a todos los oferentes a las condiciones definidas en la Ley y en los términos de referencia.

Por ser los términos de referencia parte esencial del Contrato son fuente de derechos y obligaciones para las partes y elemento fundamental para su interpretación, pues contiene la voluntad de su Institución a la que se someten los proponentes durante el proceso de selección y el oferente favorecido durante la vigencia del Contrato teniendo como mejor alternativa la ponderación de los elementos de calidad y precio, factores que se tendrán en cuenta al momento de calificar las propuestas. La ponderación de los elementos de calidad y precio, está soportados en los puntajes y formulas señaladas en los pliegos de condiciones.

Por tanto la oferta más favorable será aquella que ponderando factores técnicos y económicos obtenga el mayor puntaje, siempre que se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la entidad, y siempre y cuando cumpla con los requisitos mínimos habilitantes requeridos por la entidad.

JUAN FERNANDO RIVERA USUGA
Gerente
Empresa Social del Estado
Hospital San Rafael Yolombó

MARÍA EUGENIA SOTO ISAZA
Subdirectora Administrativa y Financiera
Empresa Social del Estado
Hospital San Rafael Yolombó

JOSÉ LUIS ALZATE NOVOA VASQUEZ
Subdirector Científico
Empresa Social del Estado
Hospital San Rafael Yolombó

Elaboró: Liliana Granda M.
17.05.2022