


|                                                                                   |                                                                |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ</b>                             | Código: GA-FR-27                |
|                                                                                   |                                                                | Versión: 01                     |
|                                                                                   | <b>INFORME EVALUACIÓN PROPUESTAS<br/>CONVOCATORIA CONTRATO</b> | Fecha de Aprobación: 28/06/2021 |
|                                                                                   |                                                                | Páginas: 1 de 3                 |

**EVALUACION DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PRIVADA 004 – 2026**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A TODAS LAS ETAPAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS NUEVAS EDIFICACIONES, LA TORRE CLÍNICA UCI, UCE Y RM, Y EL CENTRO ESPECIALIZADO DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ**

**EVALUACION DE LAS PROPUESTAS**

En la Gerencia de la ESE Hospital San Rafael Yolombó - Antioquia, siendo las 16:00 HORAS del día miércoles 15 de abril de 2026, el Comité de Apoyo a la Contratación se reúne con la finalidad de evaluar las propuestas recibidas para la invitación privada cuyo objeto es seleccionar el contratista que ejecute la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A TODAS LAS ETAPAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS NUEVAS EDIFICACIONES, LA TORRE CLÍNICA UCI, UCE Y RM, Y EL CENTRO ESPECIALIZADO DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ".

**I. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE TIPO JURÍDICO**


| <b>REQUISITO</b>                                                          | <b>FORMA DE ACREDITARLO</b>                                                                                      | <b>PROYECTAR CONSTRUCCIÓN E INVERSIÓN S.A.S.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Certificado de Existencia y Representación Legal                          | Certificado de cámara de comercio con no menos de treinta días de expedición y certificado del registro sindical | Cumple                                           |
| Capacidad para presentar propuesta                                        | Certificado de cámara de comercio sin limitantes o autorización del órgano competente                            | Cumple                                           |
| Certificado de no estar incurso en inhabilidades fiscales                 | Certificado de la CGR                                                                                            | Cumple                                           |
| Certificado de no estar incurso en inhabilidades penales o disciplinarias | Certificado de la PGN                                                                                            | Cumple                                           |
| Paz y salvo de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales      | Certificado de representante legal y revisor fiscal si hay lugar a ello                                          | Cumple                                           |
| Carta de Presentación de la Oferta                                        | Suscrita por el representante legal o apoderado                                                                  | Cumple                                           |
| Póliza de seriedad de la oferta                                           | 10%del PO y vigencia de dos meses a partir de cierre                                                             | Cumple                                           |
| Formulario de costos directos e indirectos                                | Diligenciamiento de formato de la propuesta económica                                                            | Cumple                                           |
| Certificado de antecedentes judiciales                                    | Certificado de Policía Nacional                                                                                  | Cumple                                           |
| Cerificado Redam                                                          | Certificado min tic/ Redam                                                                                       | Cumple                                           |
| Registro Único Tributario                                                 | Copia del RUT                                                                                                    | Cumple                                           |
| Representación                                                            | Copia de cedula del representante legal                                                                          | Cumple                                           |
| Garantía de seriedad de la oferta                                         | Cumple póliza suramericana 4487562                                                                               | Cumple                                           |
| Experiencia general                                                       | Igual o Mayor a Tres (3) años                                                                                    | Cumple                                           |

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico y técnico, se establece que el proponente se encuentra habilitado para continuar en el proceso de evaluación; por lo que se procede a evaluar puntajes, así:

**4.5.6 VALOR DE LA PROPUESTA (40/100)**

Nit.890.981.536-3 – Carrera 24 No. 13-466 - Teléfono: 865 48 59

Email: [gestiondocumental@hospitalyolombo.com](mailto:gestiondocumental@hospitalyolombo.com) – WEB: [www.hospitalyolombo.gov.co](http://www.hospitalyolombo.gov.co)

|                                                                                   |                                                                |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ</b>                             | Código: GA-FR-27                |
|                                                                                   |                                                                | Versión: 01                     |
|                                                                                   | <b>INFORME EVALUACIÓN PROPUESTAS<br/>CONVOCATORIA CONTRATO</b> | Fecha de Aprobación: 28/06/2021 |
| Páginas: 2 de 3                                                                   |                                                                |                                 |

Este criterio se evaluará a partir de la información suministrada en el Anexo No.2, previas las correcciones aritméticas a que haya lugar.

Para la asignación del puntaje se realizará de la siguiente manera:

Se calcula el Precio base con la siguiente formula.

$$PB = \frac{\left( \frac{\sum P_i}{N_i} + PO \right)}{2}$$

Donde;

PB= Precio Base

Pi= Valor de las propuestas

PO= Presupuesto Oficial.

N= Número de propuestas

Los puntos se asignarán así:

Propuestas cuyo valor se encuentren del 95% al 100% del PB se le asignará 40 PUNTOS

La propuesta más cercana al precio base, obtiene 40 puntos y para las demás se asigna el puntaje, por regla de tres teniendo como base el precio base y la más cercana a ésta.

Propuestas entre el 90% y el 95% del PB se evaluarán

$$P = \frac{0.95 * P_i}{PB} * 40$$

Donde;

P= Puntaje por precio

Pi= Valor de las propuestas en estudio

PB= Precio Base

Propuestas entre el 100% y el 105% del PB se evaluarán

$$P = \frac{PB}{P_i} * 40$$

Donde;

P= Puntaje por precio

Pi= Valor de las propuestas en estudio

PB= Precio Base

**DESARROLLO: EL UNICO PROPONENTE PRESENTA PROPUESTA POR SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$669.732.000,00), LOGRANDO CON ELLO UN PUNTAJE DE 40 PUNTOS POR ESTE CRITERIO.**


#### 4.5.7. EXPERIENCIA ESPECÍFICA (60/100)

##### GENERAL

Haber participado a manera de contratista en contratos cuyo objeto haya sido construcción, interventoría de construcción, adecuación o mantenimiento de edificaciones en instituciones hospitalaria, públicas o privadas.

1 contrato 10 PUNTOS

2 contratos 20 PUNTOS

|                                                                                                                                                             |                                                                |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  <p>ESE Hospital San Rafael<br/><b>Yolombó</b><br/>Transformando vidas</p> | <b>HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBÓ</b>                             | Código: GA-FR-27                |
|                                                                                                                                                             |                                                                | Versión: 01                     |
|                                                                                                                                                             | <b>INFORME EVALUACIÓN PROPUESTAS<br/>CONVOCATORIA CONTRATO</b> | Fecha de Aprobación: 28/06/2021 |
| Páginas: 3 de 3                                                                                                                                             |                                                                |                                 |

3 contratos      30 PUNTOS  
4 contratos      40 PUNTOS

**DESARROLLO: EL UNICO PROPONENTE PRESENTA MÁS DE CUATRO CERTIFICADOS DE EJECUCION DE CONTRATOS DE OBRA, LOGRANDO CON ELLO UN PUNTAJE DE 40 PUNTOS POR ESTE CRITERIO.**

#### ESPECÍFICA

Haber participado a manera de contratista en el proyecto de diseños o interventoría de un proyecto de diseños del sector hospitalario, público o privado, en el cual se haya implementado la metodología BIM.

1 contrato      10 PUNTOS  
2 contratos      20 PUNTOS.

**DESARROLLO: EL UNICO PROPONENTE NO ACREDITA CONTRATOS EJECUTADOS EN METODOLOGÍA BIM POR LO QUE NO SE LE OTORGARÁ PUNTAJE POR ESTE CRITERIO.**

#### CONCLUSION

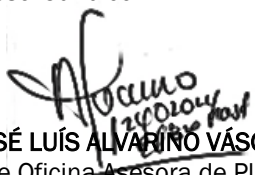
El único oferente acredita 80 puntos y cumple con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y de experiencia, por lo que se recomienda adjudicar el contrato a **PROYECTAR CONSTRUCCIÓN E INVERSIÓN S.A.S.**

Yolombó, Antioquia, abril 15 de 2026

  
**JUAN FERNANDO RIVERA USUGA**  
Gerente

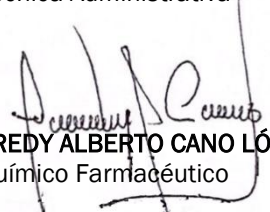
  
**JORGE ALBERTO CUARTAS TAMAYO**  
Asesor Jurídico

  
**HUBER ANDRÉS YEPES PIEDRAHITA**  
Subgerente Gestión Administrativa y Financiera

  
**JOSÉ LUÍS ALVARINO VÁSQUEZ**  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

  
**MARIA EUGENIA VILLEGAS MUNERA**  
Técnica Administrativa

  
**OMAIRA SIRLEY PIEDRAHITA RÚA**  
Técnica Administrativa- Almacén

  
**FREDY ALBERTO CANO LÓPEZ**  
Químico Farmacéutico

  
**ELSA LILIANA GRANDA MEJÍA**  
Auxiliar Administrativa Jurídica

Elaboró: Jorge Cuartas T.  
Asesor Jurídico ESE