

FORMATO ANALISIS DEL AIU OFICIAL										
MUNICIPIO DE YOLOMBO		CEDI ESE HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBO					VIGENCIA		7/5/2026	
		Base calculo estampillas		\$ 5.323.193.556	TERMINO ESTIMADO DE		MESES	7		
		Base calculo polizas (C.D+A+U+PGIO)		\$ 5.296.710.006	VALOR COSTOS DIRECTOS		CD	\$ 4.104.328.920,00		
ADMINISTRACION - IMPREVISTOS - UTILIDAD										
% AIU	28,25%		% Administración		23,25%		% Imprevistos	0%	% Utilidad	5%
TOTAL AIU	\$ 1.159.648.015		Total Administración		\$ 954.431.569		Total Imprevistos	\$ -	Total Utilidad	\$ 205.216.446
A	DESCRIPCION	ADMINISTRACION	\$	954.431.569,26	23,25%					
No.	CARGO	# A	DEDICACIÓN MES	SALRIO U HONORARIOS	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	% SOBRE C.D	
			B	C		E = A * B * C * D				
1 COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL DE LA ADMINISTRACION										
1.1	PERSONAL PROFESIONAL (INGENIEROS Y OTROS)							\$ 245.852.858,49	5,99%	
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1	30%	\$ 9.104.706,00	1,4889	4.066.707,98	7,00	\$ 28.466.955,87	0,69%	
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	1	100%	\$ 5.252.715,00	1,4889	7.820.592,27	7,00	\$ 54.744.145,91	1,33%	
1.1.3	RESIDENTE AMBIENTAL	1	30%	\$ 5.252.715,00	1,4889	2.346.177,68	7,00	\$ 16.423.243,77	0,40%	
1.1.4	TECNOLOGO EN SST	1	100%	\$ 2.626.357,50	1,5986	4.198.495,10	7,00	\$ 29.389.465,70	0,72%	
1.1.5	MAESTRO DE OBRA	1	100%	\$ 4.377.262,50	1,4991	6.561.954,21	7,00	\$ 45.933.679,50	1,12%	
1.1.6	ALMACENISTA	1	50%	\$ 3.186.647,10	1,5986	2.547.087,03	7,00	\$ 17.829.609,19	0,43%	
1.1.7	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	30%	\$ 2.976.538,50	1,5986	1.427.488,33	7,00	\$ 9.992.418,34	0,24%	
1.1.8	Servicio de Vigilancia Celador armado (24 horas por 30 días divididos en 3 turnos de 8 horas diarias. (Incluye prestaciones de ley, IVA, Administración y servicios según circular externa 2014 3200000025 de 2014 supervigilancia) celaduría para tres (3) turnos Un puesto de vigilancia	1	100%	\$ 3.238.597,01	1,9000	6.153.334,32	7,00	\$ 43.073.340,21	1,05%	
2 COSTOS DIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN										
	DESCRIPCION		UNIDAD	COSTO		CANT	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	% SOBRE C.D	
	COSTOS DIRECTOS							\$ 24.603.120,00	0,60%	
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES									
2.1.1	Carramiento Provisional en tela de		ml	\$ 35.825,00		0		\$ -	0,00%	
2.1.2	Campamento provisional en teleras y		m2	\$ 290.690,00		48		\$ 13.953.120,00	0,34%	
2.1.3	Valla Informativa, incluye transporte		un	\$ 1.200.000,00		1		\$ 1.200.000,00	0,03%	
2.2	SEGURIDAD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL (De acuerdo a normatividad vigente)									
2.2.1	Elaboracion de plan de Seguridad		un			1	1,00	\$ -	0,00%	
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES									
2.3.1	Servicio provisional agua		mes	\$ 400.000,00		1	7,00	\$ 2.800.000,00	0,07%	
2.3.2	Servicio provisional energia		mes	\$ 400.000,00		1	7,00	\$ 2.800.000,00	0,07%	
2.5	P.M.T									
2.5.1	Plan de Manejo de Transito		un			1	0,00	\$ -	0,00%	
2.6	VARIOS									
2.6.1	Papelería, planos, servicio de ploter,		mes	\$ 450.000,00		1	7,00	\$ 3.150.000,00	0,08%	
2.6.2	camaras, muebles, materiales de		gl	\$ 700.000,00		1	1,00	\$ 700.000,00	0,02%	
2.8	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES			VALOR BASE DE IMPUESTO O CONTRIBUCION		TASAS GRAVADAS		PARCIAL	% SOBRE C.D	
2.8.1	Impuesto Timbre					0,00%		\$ -	0,00%	
2.8.2	ICA					0,00%		\$ -	0,00%	
2.8.3	Estampilla ProHospital				5.296.710.006,00	1,00%		\$ 52.967.100,06	1,29%	
2.8.4	Estampilla ProDeportes					2,00%		\$ 105.934.200,12	2,58%	
2.8.5	Estampilla Pro Cultura					2,00%		\$ 105.934.200,12	2,58%	
2.8.6	Estampilla Justicia Familiar					2,00%		\$ 105.934.200,12	2,58%	
2.8.7	Contribución especial por contrato de obra pública					5,00%		\$ 264.835.500,30	6,45%	
2.8.8	GASTOS BANCARIOS							\$ 21.886.840,02	0,53%	
2.8.9	Cuatro por mil			\$ 5.296.710.006,00		0,40%		\$ 21.186.840,02	0,52%	
2.8.10	Transacciones Bancarias en presupuesto mayor a los 500			\$ 3.500,00		200,00		\$ 700.000,00	0,02%	
2.9	GARANTIAS							\$ 26.483.550,03	0,65%	
2.9.1	Poliza de Cumplimiento				5.296.710.006,00	0,40%		\$ 21.186.840,02	0,52%	
2.9.2	Poliza RCE					0,00		\$ 5.296.710,01	0,13%	
B	IMPREVISTOS							\$ -	0,00%	
	DESCRIPCION			VALOR ESTIMADO		PORCENTAJE ESTIMADO		PARCIAL	% SOBRE C.D	
	IMPREVISTOS ESTIMADOS			\$ -		0%		\$ -	0,00%	
C	UTILIDAD							\$ 205.216.446,00	5,00%	
	DESCRIPCION			VALOR ESTIMADO		PORCENTAJE ESTIMADO		PARCIAL	% SOBRE C.D	
	UTILIDAD ESTIMADA			\$ 205.216.446,00		5%		\$ 205.216.446,00	5,00%	
3	TOTAL A.I.U (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS - UTILIDAD)							\$ 1.159.648.015,26	28,25%	


 ALFREDO MADRIGAL L
 0570043477 ANT

ELABORÓ
 Arquitecto
 Matrícula