

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS  
OCTUBRE - DICIEMBRE  
CESOFT @2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACION, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.			UNIDAD: m	\$ 61.282,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA ALL/VENT PVC 2"	m	1,05	\$ 11.443,00	\$ 12.015,15
	CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	0,2	\$ 4.656,00	\$ 931,20
	UNIÓN SANITARIA PVC 2"	Un	0,2	\$ 3.755,00	\$ 751,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	\$ 76.132,10	\$ 380,66
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	\$ 143.538,00	\$ 717,69
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	\$ 10.419,00	\$ 208,38
				Subtotal =	\$ 15.004,08
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0005	\$ 377.242,00	\$ 188,62
				Subtotal =	\$ 188,62
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,2	\$ 226.363,00	\$ 45.272,60
				Subtotal =	\$ 45.272,60
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 61.282,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.			UNIDAD: Un	\$ 271.584,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	3	\$ 36.688,00	\$ 110.064,00
	CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	2	\$ 18.752,00	\$ 37.504,00
	TEE SANITARIA PVC 4"	Un	1	\$ 24.839,00	\$ 24.839,00
	YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	1	\$ 32.772,00	\$ 32.772,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	\$ 76.132,10	\$ 2.283,96
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	\$ 143.538,00	\$ 4.306,14
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	\$ 10.419,00	\$ 520,95
				Subtotal =	\$ 212.290,05
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,005	\$ 377.242,00	\$ 1.886,21
				Subtotal =	\$ 1.886,21
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,25	\$ 226.363,00	\$ 56.590,75
				Subtotal =	\$ 56.590,75
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 271.584,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.			UNIDAD: m	\$ 26.408,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	1,05	\$ 17.466,00	\$ 18.339,30
	CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	0,2	\$ 4.656,00	\$ 931,20
	UNIÓN SANITARIA PVC 2"	Un	0,2	\$ 3.755,00	\$ 751,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	\$ 76.132,10	\$ 380,66
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	\$ 143.538,00	\$ 717,69
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	\$ 10.419,00	\$ 208,38
				Subtotal =	\$ 21.328,23
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0005	\$ 377.242,00	\$ 188,62
				Subtotal =	\$ 188,62
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,018	\$ 226.363,00	\$ 4.074,53
				Subtotal =	\$ 4.074,53
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 26.408,00</b>

ELABORÓ

 ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
 0570043477 ANT Matrícula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			UNIDAD: m	\$ 55.682,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1,05	\$ 36.688,00	\$ 38.522,40
	CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,2	\$ 18.752,00	\$ 3.750,40
	UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,2	\$ 10.925,00	\$ 2.185,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	\$ 76.132,10	\$ 1.141,98
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	\$ 143.538,00	\$ 2.153,07
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	\$ 10.419,00	\$ 208,38
				Subtotal =	\$ 47.961,23
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	\$ 377.242,00	\$ 113,17
				Subtotal =	\$ 113,17
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,03	\$ 226.363,00	\$ 6.790,89
				Subtotal =	\$ 6.790,89
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 55.682,00</b>

ELABORÓ

 ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
 0570043477 ANT Matrícula

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			UNIDAD: m	\$ 136.291,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
<b>MATERIALES:</b>					
	TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	m	1,05	\$ 76.988,00	\$ 80.837,40
	CODO SANITARIO PVC 6" x 90° CxC	Un	0,2	\$ 158.729,00	\$ 31.745,80
	UNIÓN SANITARIA PVC 6"	Un	0,2	\$ 47.461,00	\$ 9.492,20
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	\$ 76.132,10	\$ 1.522,64
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	\$ 143.538,00	\$ 2.870,76
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	\$ 10.419,00	\$ 208,38
				Subtotal =	\$ 126.677,18
<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>					
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0004	\$ 377.242,00	\$ 150,90
				Subtotal =	\$ 150,90
<b>TRANSPORTES:</b>					
	CAMIONETA	Hr	0,01	\$ 40.835,00	\$ 408,35
				Subtotal =	\$ 408,35
<b>MANO de OBRA:</b>					
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,04	\$ 226.363,00	\$ 9.054,52
				Subtotal =	\$ 9.054,52
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 136.291,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			UNIDAD: Un	\$ 906.095,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
<b>MATERIALES:</b>					
	ÁNGULO DE 3/16" x 1 1/2"	m	6,72	\$ 15.940,00	\$ 107.116,80
	SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0,5	\$ 28.332,00	\$ 14.166,00
	MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 mm 15x15 cm	m2	2,9	\$ 9.825,00	\$ 28.492,50
	ACERO Fy= 420 MPa	Kg	8,1	\$ 5.122,00	\$ 41.488,20
	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,41	\$ 7.480,68	\$ 3.067,08
	FORMALETA	m2	0,72	\$ 84.730,00	\$ 61.005,60
	SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,072	\$ 14.316,00	\$ 1.030,75
	CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,567	\$ 504.174,00	\$ 285.866,66
	CONCRETO 17.2 MPa	m3	0,096	\$ 474.631,00	\$ 45.564,58
				Subtotal =	\$ 587.798,17
<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>					
	EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0,35	\$ 83.311,00	\$ 29.158,85
	PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0,0035	\$ 1.151.909,00	\$ 4.031,68
	DISCO PULIR METAL 9"	Un	0,0035	\$ 24.769,00	\$ 86,69
	CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,007	\$ 407.600,00	\$ 2.853,20
	HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,007	\$ 351.602,00	\$ 2.461,21
				Subtotal =	\$ 38.591,63
<b>TRANSPORTES:</b>					
	CAMIONETA	Hr	0,4	\$ 40.835,00	\$ 16.334,00
				Subtotal =	\$ 16.334,00
<b>MANO de OBRA:</b>					
	CUADRILLA SOLDADURA	Día	0,32	\$ 228.472,00	\$ 73.111,04
	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,6143	\$ 309.719,00	\$ 190.260,38
				Subtotal =	\$ 263.371,42
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 906.095,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.2.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.			UNIDAD: m	\$ 116.082,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA NOVAFORT PVC 200 mm	m	1,03	\$ 70.450,00	\$ 72.563,50
	HIDROSELLO NOVAFORT 200 mm	Un	0,17	\$ 11.040,00	\$ 1.876,80
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,15	\$ 76.132,10	\$ 11.419,82
	LUBRICANTE	Kg	0,15	\$ 61.971,00	\$ 9.295,65
				Subtotal =	\$ 95.155,77
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	RETROEXCAVADORA (PAJARITA)	Hr	0,0068	\$ 162.540,00	\$ 1.105,27
	HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	\$ 16.724,83	\$ 836,24
				Subtotal =	\$ 1.941,51
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,02	\$ 112.981,00	\$ 2.259,62
				Subtotal =	\$ 2.259,62
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,054	\$ 309.719,00	\$ 16.724,83
				Subtotal =	\$ 16.724,83
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 116.082,00</b>

ELABORÓ  
ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.			UNIDAD: m	\$ 154.696,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA NOVAFORT PVC 250 mm	m	1,03	\$ 102.894,00	\$ 105.980,82
	HIDROSELLO NOVAFORT 250 mm	Un	0,17	\$ 19.281,00	\$ 3.277,77
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,155	\$ 76.132,10	\$ 11.800,48
	LUBRICANTE	Kg	0,155	\$ 61.971,00	\$ 9.605,51
				Subtotal =	\$ 130.664,58
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	RETROEXCAVADORA (PAJARITA)	Hr	0,0079	\$ 162.540,00	\$ 1.284,07
	HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	\$ 19.512,30	\$ 975,62
				Subtotal =	\$ 2.259,69
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,02	\$ 112.981,00	\$ 2.259,62
				Subtotal =	\$ 2.259,62
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,063	\$ 309.719,00	\$ 19.512,30
				Subtotal =	\$ 19.512,30
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 154.696,00</b>

ELABORÓ  
ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.			UNIDAD: m	\$ 209.740,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA NOVAFORT PVC 315 mm	m	1,03	\$ 148.059,00	\$ 152.500,77
	HIDROSELLO NOVAFORT 315 mm	Un	0,17	\$ 40.447,00	\$ 6.875,99
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,16	\$ 76.132,10	\$ 12.181,14
	LUBRICANTE	Kg	0,16	\$ 61.971,00	\$ 9.915,36

				Subtotal =	\$ 181.473,26
<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>					
	RETROEXCAVADORA (PAJARITA)	Hr	0,009	\$ 162.540,00	\$ 1.462,86
	HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	\$ 22.299,77	\$ 1.114,99
				Subtotal =	\$ 2.577,85
<b>TRANSPORTES:</b>					
	CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,03	\$ 112.981,00	\$ 3.389,43
				Subtotal =	\$ 3.389,43
<b>MANO de OBRA:</b>					
	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,072	\$ 309.719,00	\$ 22.299,77
				Subtotal =	\$ 22.299,77
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 209.740,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.			UNIDAD: Un	\$ 90.772,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
<b>MATERIALES:</b>					
	TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	\$ 17.466,00	\$ 52.398,00
	CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	\$ 4.656,00	\$ 9.312,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	\$ 76.132,10	\$ 1.522,64
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	\$ 143.538,00	\$ 2.870,76
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	\$ 10.419,00	\$ 520,95
				Subtotal =	\$ 66.624,35
<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>					
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,001	\$ 377.242,00	\$ 377,24
				Subtotal =	\$ 377,24
<b>TRANSPORTES:</b>					
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
<b>MANO de OBRA:</b>					
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1014	\$ 226.363,00	\$ 22.953,21
				Subtotal =	\$ 22.953,21
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 90.772,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula