

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS  
OCTUBRE - DICIEMBRE  
CESOFT 02025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.3.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC C900 Ø4" PARA RED DE INCENDIO. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación, según especificaciones técnicas de NTC 2301. Incluye pintura y soportes tipo cuelga.			UNIDAD: m	\$ 320.034,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERIA PVC PARA RED CONTRA INCENDIOS C900	m	1,05	\$ 125.767,00	\$ 132.055,35
	CODO 90° EN PVC RED CONTRA INCENDIOS C900	Un	0,17	\$ 614.530,00	\$ 104.470,10
	UNIÓN REPARACIÓN CXC PVC RED CONTRA INCENDIO C900 DE 4"	Un	0,17	\$ 414.700,00	\$ 70.499,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	\$ 83.745,00	\$ 1.674,90
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	\$ 157.892,00	\$ 3.157,84
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	\$ 11.461,00	\$ 229,22
				Subtotal =	\$ 312.086,41
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	\$ 377.242,00	\$ 113,17
				Subtotal =	\$ 113,17
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,031	\$ 226.363,00	\$ 7.017,25
				Subtotal =	\$ 7.017,25
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 320.034,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.3.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA DE ACERO DE 1 1/2" SCHD 40 PARA RED DE INCENDIO. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación, según especificaciones técnicas de NTC 2301. Incluye pintura y soportes tipo cuelga.			UNIDAD: m	\$ 73.670,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA RANURADA ACERO CARBÓN SCH 40 1 1/2"	m	1,05	\$ 61.065,00	\$ 64.118,25
	ACOPLE RANURADO HIERRO DÚCTIL SCH 40 1 1/2"	Un	0,22	\$ 3.836,00	\$ 843,92
				Subtotal =	\$ 64.962,17
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0004	\$ 377.242,00	\$ 150,90
				Subtotal =	\$ 150,90
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,01	\$ 40.835,00	\$ 408,35
				Subtotal =	\$ 408,35
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,036	\$ 226.363,00	\$ 8.149,07
				Subtotal =	\$ 8.149,07
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 73.670,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.3.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA DE ACERO DE 2 1/2" SCHD 40 PARA RED DE INCENDIO. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación, según especificaciones técnicas de NTC 2301. Incluye pintura y soportes tipo cuelga.			UNIDAD: m	\$ 152.287,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA RANURADA ACERO CARBÓN SCH 40 2 1/2"	m	1,05	\$ 134.049,00	\$ 140.751,45
	ACOPLE RANURADO HIERRO DÚCTIL SCH 40 2 1/2"	Un	0,22	\$ 4.620,00	\$ 1.016,40
				Subtotal =	\$ 141.767,85
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0004	\$ 377.242,00	\$ 150,90
				Subtotal =	\$ 150,90
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,01	\$ 40.835,00	\$ 408,35
				Subtotal =	\$ 408,35
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,044	\$ 226.363,00	\$ 9.959,97
				Subtotal =	\$ 9.959,97
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 152.287,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA DE ACERO DE 4" SCHD 40 PARA RED DE INCENDIO. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación, según especificaciones técnicas de NTC 2301. Incluye pintura y soportes tipo cuelga.			UNIDAD: m	\$ 266.008,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TUBERÍA RANURADA ACERO CARBÓN SCH 40 4"	m	1,05	\$ 239.207,00	\$ 251.167,35
	ACOPLE RANURADO HIERRO DÚCTIL SCH 40 4"	Un	0,22	\$ 6.952,00	\$ 1.529,44
				Subtotal =	\$ 252.696,79
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0006	\$ 377.242,00	\$ 226,35
				Subtotal =	\$ 226,35
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,01	\$ 40.835,00	\$ 408,35
				Subtotal =	\$ 408,35
	<b>MANO de OBRA:</b>				
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,056	\$ 226.363,00	\$ 12.676,33
				Subtotal =	\$ 12.676,33
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 266.008,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.3.5	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			UNIDAD: Un	\$ 2.828.371,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	TOMA SIAMESA BRONCE 4" x 2 ½" x 2 ½"	Un	1	\$ 2.301.628,00	\$ 2.301.628,00
	ACCESORIOS %	%	10	\$ 2.301.628,00	\$ 230.162,80
				Subtotal =	\$ 2.531.790,80
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,012	\$ 377.242,00	\$ 4.526,90
				Subtotal =	\$ 4.526,90
	<b>TRANSPORTES:</b>				
	CAMIONETA	Hr	0,5	\$ 40.835,00	\$ 20.417,50

				Subtotal =	\$ 20.417,50
<b>MANO de OBRA:</b>					
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	1,2	\$ 226.363,00	\$ 271.635,60
				Subtotal =	\$ 271.635,60
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 2.828.371,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.3.6	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA VENTOSA Ø1" DE CAMARA SENCILLA Y DOBLE EFECTO para inyección y expulsión de aire de la red . Incluye todos los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye además valvula de bola de Ø 1" para aislamiento en mantenimientos y reparaciones.			UNIDAD: Un	\$ 533.357,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
<b>MATERIALES:</b>					
	VALVULA VENTOSA HD CAMARA SENCILLA (EXTREMO ROSCADO)	Un	1	\$ 443.000,00	\$ 443.000,00
	VÁLVULA DE BOLA DE PVC Ø= 1"	Un	1	\$ 27.302,00	\$ 27.302,00
	ADAPTADOR MACHO PVC 1"	Un	8	\$ 2.361,00	\$ 18.888,00
	LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,0375	\$ 76.132,10	\$ 2.854,95
	SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,0375	\$ 143.538,00	\$ 5.382,68
	ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,075	\$ 10.419,00	\$ 781,43
				Subtotal =	\$ 498.209,06
<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>					
	HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,001	\$ 377.242,00	\$ 377,24
				Subtotal =	\$ 377,24
<b>TRANSPORTES:</b>					
	CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 40.835,00	\$ 816,70
				Subtotal =	\$ 816,70
<b>MANO de OBRA:</b>					
	CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,15	\$ 226.363,00	\$ 33.954,45
				Subtotal =	\$ 33.954,45
				<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 533.357,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
13.3.14	Suministro, transporte e instalación de GABINETE CLASE II PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,77x0,77x0,22 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye manguera de doble chaqueta, de 1 1/2" de 100 pies, 250psi, aprobada por FM y listada por UL, pitón en bronce aprobado por Fm y certificado por UL, hacha pico 4 1/2 lb con cabo de madera, una llave spanner y un empaque de repuesto para la manguera. Incluye válvula 1 1/2" diámetro 38mm que debe ser aprobada por FM y listadas por UL para gabinetes de incendio. El precio unitario incluye el suministro e instalación y anclaje del gabinete, válvula de 1 1/2", la manguera, su conexión, boquilla, hacha, llave regulada para manguera de 1 1/2", extintor multipropósito tapa en vidrio esmerilado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.			UNIDAD: Un	\$ 3.195.701,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
<b>MATERIALES:</b>					
	GABINETE CONTRA INCENDIO	Un	1	\$ 395.586,00	\$ 395.586,00
	ACCESORIOS %	%	10	\$ 395.586,00	\$ 39.558,60
	MANGUERA ACOPLADA Ø= 2 1/2" x 30 m	Un	1	\$ 823.061,00	\$ 823.061,00
	BOQUILLA POLICARBONATO Ø= 2 1/2"	Un	1	\$ 240.380,00	\$ 240.380,00
	SOPORTE CANASTILLA MANGUERA	Un	1	\$ 73.343,00	\$ 73.343,00
	REGISTRO GLOBO 2 1/2" EN BRONCE	Un	1	\$ 1.167.327,00	\$ 1.167.327,00
	HACHAPICO DE 4.5 Lb EN ACERO	Un	1	\$ 94.575,00	\$ 94.575,00
	LLAVE SPANNER DOS SERVICIOS	Un	1	\$ 46.321,00	\$ 46.321,00
	EXTINTOR ABC DE 10 lb	Un	1	\$ 111.024,00	\$ 111.024,00
				Subtotal =	\$ 2.991.175,60
<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>					

HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,008	\$ 377.242,00	\$ 3.017,94
			Subtotal =	\$ 3.017,94
<b>TRANSPORTES:</b>				
CAMIONETA	Hr	0,5	\$ 40.835,00	\$ 20.417,50
			Subtotal =	\$ 20.417,50
<b>MANO de OBRA:</b>				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,8	\$ 226.363,00	\$ 181.090,40
			Subtotal =	\$ 181.090,40
			<b>VR COSTO DIRECTO =</b>	<b>\$ 3.195.701,00</b>

ELABORÓ

ALFREDO MADRIGAL L Arquitecto  
0570043477 ANT Matricula