

ANEXO 4 — PACTO DE TRANSPARENCIA

El presente documento hace parte integral de los Documentos del Proceso y con la carta de presentación de la propuesta el Proponente se compromete a:

- i. Cumplir estrictamente la Ley aplicable.
- ii. Interpretar de buena fe las normas aplicables a los Procesos de Contratación de manera que siempre produzcan los efectos buscados por las mismas.
- iii. No incurrir en faltas a la verdad o adulteración en los documentos o requisitos exigidos en el Proceso de Contratación.
- iv. Igualmente se acepta que, durante la evaluación de las propuestas del Proceso de Contratación, primen los aspectos de fondo por encima de la forma, buscando siempre favorecer la libre competencia.
- v. Hacer un estudio completo del proyecto y de los documentos del Proceso de Contratación, así como realizar estudios y análisis propios, bajo mi responsabilidad y con la debida diligencia, a fin de contar con los elementos de juicio e información económica, comercial, jurídica y técnica relevante y necesaria para tomar una decisión sustentada para presentar la propuesta. Lo anterior, con el propósito de que la misma sea seria y honesta, de tal manera que me permita participar en el Proceso de Contratación y en caso de resultar adjudicatario me permita ejecutar todas las obligaciones contenidas en el Contrato, así como asumir los riesgos a mi cargo asociados a la ejecución de este.
- vi. Respetar el régimen de libre competencia económica, lo que implica no hacer acuerdos o arreglos previos, concomitantes o posteriores al Proceso de contratación con los encargados de planear el Proceso para tratar de conocer, influenciar o manipular información del proyecto, en favor propio o de un tercero, con el fin de direccionar el Proceso de Contratación y/o obtener ventajas al presentar la respectiva propuesta.
- vii. Respetar el régimen de libre competencia, lo que implica no realizar acuerdos o arreglos que tengan por objeto la colusión en el proceso de contratación o que tengan como efecto la distribución de adjudicaciones de contratos, distribución de concursos o fijación de términos de las propuestas. En general, no hacer acuerdos con el fin de influenciar o manipular los resultados de la adjudicación.
- viii. Enviar por escrito a la Entidad todas las preguntas o inquietudes que surjan durante el Proceso de Contratación y no hacerlo de manera oral por ningún medio, salvo que se realicen dentro de las audiencias públicas.
- ix. Actuar con lealtad hacia los demás Proponentes, así como frente a la Entidad y abstenernos de utilizar herramientas para dilatar o sabotear el Proceso de Contratación. Igualmente, las observaciones al Proceso de Contratación o a las propuestas de los otros interesados, serán presentadas oportunamente, en los plazos y términos fijados estrictamente en las reglas de la selección.
- x. Abstenernos de hacer manifestaciones orales o escritas en contra de los demás Proponentes y sus propuestas sin contar con evidencia, material probatorio o indicios sólidos, que razonablemente permitan considerar que existe un acto irregular, de competencia desleal o de corrupción por parte de ellos. En caso de tener las pruebas, material probatorio o indicios, estos se dejarán a inmediata disposición de la Entidad para corroborar tales afirmaciones.
- xi. No utilizar en la etapa de verificación y evaluación de las Propuestas, argumentos carentes de sustento probatorio para efectos de buscar la descalificación de competidores o la dilación del Proceso de selección.
- xii. En las audiencias guardar compostura, no levantar la voz y hacer uso de la palabra únicamente cuando sea concedida y por el tiempo que sea concedida; y acatar las decisiones de la Entidad. En caso de desacuerdo interponer los recursos o acciones que se consideren pertinentes en los términos de la Ley Aplicable.
- xiii. En las audiencias, abstenernos de proferir juicios de valor contra personas naturales o jurídicas, ni referirnos a asuntos personales de otros Proponentes. Por lo tanto, en las audiencias solamente debatiremos asuntos relacionados con el Proceso de Contratación
- xiv. Solicitar o remitir a la Entidad, o a sus funcionarios y contratistas, cualquier información utilizando solamente los procesos y canales previstos en el Proceso de Contratación.

xv. No ofrecer trabajo, contratos o algún tipo de beneficio económico o de cualquier otra naturaleza a ningún funcionario público, contratista o estructurador, vinculado a la Entidad ni a sus familiares en primer grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, a partir de la adjudicación o con ocasión de la misma, y hasta dos (2) años siguientes a la suscripción del Contrato, sin perjuicio del régimen de conflictos de intereses y de inhabilidades e incompatibilidades previsto en la Constitución y en la Ley.

xvi. Exigir a nuestros empleados, proveedores y subcontratistas relacionados con el proyecto, suscribir un pacto ético de conducta que garantice la probidad y transparencia de las actuaciones de todos los involucrados en la preparación de la propuesta y en la ejecución del contrato.

xvii. No ofrecer gratificaciones o atenciones en dinero o en especie, ni financiar, patrocinar, auspiciar o promover directa o indirectamente fiestas, recepciones, homenajes o cualquier tipo de atenciones sociales a funcionarios públicos o contratistas del Estado, durante el Proceso de Contratación ni durante la ejecución o liquidación del contrato.

xviii. No contratar, ni ofrecer dádivas, regalos o gratificaciones a personas con alta capacidad de influencia política o mediática, con el objeto de obtener citas o influir o presionar las decisiones que la Entidad tome respecto de Procesos de contratación estatal, bien sea en su adjudicación, supervisión o terminación.

xix. La Entidad siempre se manifestará sobre las inquietudes relacionadas con el Proceso de selección por los canales definidos en los documentos del Proceso.

xx. No contratar ni ofrecer dádivas, regalos, gratificaciones, contratos o cualquier tipo de beneficio económico o de cualquier naturaleza, a servidores de la Entidad o sus asesores, o del equipo estructurador, con el fin de tener asesoramiento o acceso a información privilegiada, relacionada con el Proceso de selección.

xxi. Dar conocimiento a la Entidad, a la Secretaría de Transparencia del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República y a las autoridades competentes en caso de presentarse alguna queja o denuncia sobre la ocurrencia de un acto de corrupción durante el Proceso de Contratación o con cargo al Contrato, y del conocimiento que tenga sobre posibles pagos o beneficios ofrecidos u otorgados.

xxii. Denunciar de manera inmediata ante las autoridades competentes, con copia a la Secretaría de Transparencia del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, cualquier solicitud, ofrecimiento, favor, dádiva, prerrogativa, recompensa, gratificación o atención social, efectuada por Proponentes o cualquiera de sus empleados, administradores, consultores o contratistas, a funcionarios públicos o a sus asesores que estén directa o indirectamente involucrados en la estructuración, manejo y decisiones del Proceso de selección, de manera previa, concomitante o posterior al mismo, que tengan la intención de inducir o direccionar alguna decisión relacionada con la adjudicación.



SANDRA GALLEGO
Representante legal
2G INGENIEROS

0

0

0



Alcaldía de Medellín
Cien años con Vos

Medellín, 29 de Marzo de 2016

UNIDAD JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN
Nit: 890905211-1

HACE CONSTAR:

Que el **CONSORCIO GH 2015**, con NIT número **900.863.959-5**, presto el servicio a la Secretaría de Educación mediante el siguiente contrato:

CONTRATO	VALOR	OBJETO	INICIO	FINAL	RECIBIDO
4600061368 2015	667.314.579	Suministro adecuación e instalación de puestos de trabajo en el Edificio Carré y Sedes de la Secretaría de Educación.	22.07.2015	22.10.2015	El servicio fu recibido a enter satisfacción Segú acta de liquidació bilateral del contrat


ISABEL ANGARITA NIETO
CC: 28.014.683
Líder Programa Jurídico
Secretaría de Educación de Medellín

Proyecto: Yovany Goetz



Centro Administrativo Municipal
Calle 44 N°52 - 165
Línea Única de Atención Ciudadanía: 44 44144
Conmutador 385 55 55

www.medellin.gov.co

4



ADICIÓN Y AMPLIACIÓN N° 1 AL CONTRATO Nro. 4600061368 DE 2015

CONTRATANTE: Municipio de Medellín –Secretaría de Educación
NIT: 890.905.211-1

CONTRATISTA: Consorcio GH 2015
NIT: 900.863.959-5
REP. LEGAL: José Iván Gómez Salazar

OBJETO: Suministro, adecuación e instalación de puestos de trabajo en el Edificio Carré y sedes de la Secretaría de Educación.

VALOR INICIAL: Cuatrocientos ochenta y siete millones quinientos noventa y un mil novecientos treinta y dos pesos (\$487.591.932) IVA incluido.

VALOR ADICIÓN N° 1: Ciento setenta y nueve millones setecientos veintidós mil seiscientos cuarenta y ocho pesos (\$179.622.648)

VALOR TOTAL: Seiscientos sesenta y siete millones doscientos catorce mil quinientos ochenta pesos (\$667.214.580)


PLAZO INICIAL: Dos (02) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

PLAZO AMPLIACIÓN 1: Cuarenta y cinco (45) días calendario.

JUAN DIEGO BARAJAS LÓPEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula número, 79.790.228, en su calidad de Secretario de Educación de Medellín, de conformidad con el Decreto N° 0572 del 17 de abril de 2015, debidamente facultado mediante Decreto 523 de 2013, expedido por el Señor Alcalde de Medellín; de conformidad con los artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes, quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO**, y, **JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.300.791, actuando en calidad de Representante legal de **CONSORCIO GH 2015**, con NIT número 900.863.959-5, integrado por CONSTRUCCIONES GÓMEZ SALAZAR S.A.S. y HACER DE COLOMBIA LTDA., identificados con Nit 900.716.514-2 y 800.028.222-2 respectivamente, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan realizar la presente adición 1 y ampliación 1 al contrato Nro. 4600061368; previa recomendación del Comité Interno de Adquisiciones de la Secretaría de Educación, realizado el día 04 de septiembre de 2015, mediante acta número 5473 de la misma fecha, previas las siguientes consideraciones:

1. Que entre el Municipio de Medellín -Secretaría de Educación- y CONSORCIO GH 2015, se suscribió el contrato número 4600061368 de 2015; el cual tiene por objeto lo siguiente: "SUMINISTRO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO EN EL EDIFICIO CARRÉ Y SEDES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN". Dicho contrato tuvo un valor inicial de

88

Cód. FO-ADQU-085		Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 2	Fecha de entrada en Vigencia: 13/Jul/2011	FO-ADQU Minuta Adición y Ampliación	

cuatrocientos ochenta y siete millones quinientos noventa y un mil novecientos treinta y dos pesos (\$487.591.932) IVA incluido y un plazo inicial de dos (02) meses.

2. Que el Supervisor del Contrato N° 4600061368 de 2015 solicitó en documento del 14 de septiembre del presente año, realizar una ampliación por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario más y una adición en recursos por valor de ciento setenta y nueve millones setecientos veintidós mil seiscientos cuarenta y ocho pesos (\$179.622.648) incluido IVA. Lo anterior, con el fin de llevar a cabo actividades adicionales a las inicialmente contempladas dentro del contrato, tales como: adecuación del segundo piso del Boulevard de San Juan, suministro de switches de 48 puertos que soporten los nuevos requerimientos de conectividad, adecuación de un vano que comunique las oficinas en el primer piso del Edificio Carré, reparación de aire acondicionado, pintura y resanes en el Edificio del Café, brilladas de pisos, cerramiento para insonorización entre otras, actividades que implican un costo no contemplado en el presupuesto inicial, además de un tiempo adicional para atender dichas necesidades.

3. Que en el mismo sentido y teniendo en cuenta las razones que originan la necesidad de la adición y ampliación en la ejecución del contrato, el día 14 de septiembre de 2015, el contratista solicitó la adición y ampliación del contrato.

Con base a lo anterior acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Adicionar el valor total del contrato en la suma de ciento setenta y nueve millones setecientos veintidós mil seiscientos cuarenta y ocho pesos (179.622.648). En consecuencia, el valor total del contrato, teniendo en cuenta la adición 1, asciende a la suma de seiscientos sesenta y siete millones doscientos catorce mil quinientos ochenta pesos (\$667.214.580).

CLÁUSULA SEGUNDA. Ampliar en cuarenta y cinco (45) días calendario el plazo del contrato, el cual vencerá en consecuencia el 07 de noviembre de 2015.

PARÁGRAFO: Las actividades a realizar con los recursos a adicionar, se encuentran descritas y cuantificadas en la solicitud de adición suscrita por el contratista, el 14 de septiembre de 2015.

CLÁUSULA TERCERA. Los gastos que demanda la legalización de la presente adición N° 1 y ampliación N° 1 correrán a cargo del CONTRATISTA, y los que implique para EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN en cumplimiento del mismo, serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

Centro Gestor	Fondo	CDP Nro.	Número de solicitud de pedido	Número de Registro Presupuestal	Valor total
61100000	110090115	4000081220	0009010792	4700049734	\$179.622.648

CLÁUSULA CUARTA. Ampliar y adicionar las garantías que amparan el contrato 4600061368 de 2015, referidas en la cláusula vigésima cuarta del mismo.

Cód. FO-ADQU-085

Versión. Fecha de entrada en
2 Vigencia: 13/Jul/2011

Formato
FO-ADQU Minuta Adición y Ampliación



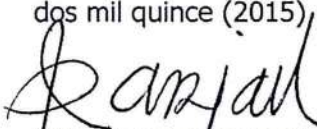
Alcaldía de Medellín

CLÁUSULA QUINTA: Comunicar a la compañía aseguradora, para los fines pertinentes, la presente Adición N° 1 y Ampliación N° 1.

CLÁUSULA SEXTA: Las demás cláusulas del contrato interadministrativo N° 4600061368 de 2015 continúan vigentes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PUBLICACIÓN. Publíquese en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP), a través del portal único de contratación www.contratos.gov.co.

Para constancia, se firma en Medellín a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015).


JUAN DIEGO BARAJAS LÓPEZ
Secretario de Educación de Medellín
Vicealcaldía de Educación, Cultura
Participación, Recreación y Deporte




JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR
Representante legal
CONSORCIO GH 2015

Alcaldía de Medellín

Proyectó: Abogado <i>SG</i> Sebastian Gaviria Gómez	Revisó: Coordinador Contratación Carlos Fernando Roldán Pérez <i>CFR</i>	Aprobó: Asesor Jurídico Despacho Raúl Francisco Ochoa Jaramillo
--	---	--

u

90



CONTRATO No. : 4600061368 de 2015
 OBJETO: SUMINISTRO, ADECUACION E
 INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO EN EL
 EDIFICIO CARRE Y SEDES DE LA SECRETARIA
 DE EDUCACION
 VALOR INICIAL: 498.000.000
 PLAZO INICIAL: 2 MESES
 FECHA DE INICIO: 23-07-15
 FECHA TERMINACION: 23-09-15
 FECHA DE RECEPCION: PLAZO ADICIONA
 FECHA DE RECEPCION: FECHA DE TERMINACION

NOMBRE DEL CONTRATISTA :
 LUIS FERNANDO JARAMILLO TORRES
 NOMBRE DEL INTERVENTOR :
 ACTA PARCIAL No. 1 FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2015

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

Item	Actividad	Unid.	Cant.	Precio Unitario	Valor Parcial	ACTA N° 1 PARCIAL		O B R A E J E C U T A D A		OBRERA EJECUTADA	OBRERA EJECUTADA ACUMULADA	
						cant.	Valor	cant.	Valor			
1	Suministro e instalación de bandeja portacables de 30 x8 cm, referencia B8AG3015 o similar.- Incluye curvas, reducciones, le T, platinas de unión, soportes tipo pedestal referencia SPAG30 y/o tipo repisa referencia SR326 o similar para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	70	66.082.00	4.625.740.00	29	1.916.378.00	0.00	0.00	29.00	1.916.378.00	
2	Suministro e instalación de separacables referencia SC8AG o similar.- Incluye platinas de unión para separacables referencia PSC8AG el cual incluye 4 tornillos de 1/2"x1/4" con sus respectivas arandelas y buerca, sujetador de separacables para la fijación referencia SSC5AG el cual incluye los tornillos de 1/2" x 1/4" , obra civil, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	70	20.988.00	1.469.160.00	34	713.592.00	0.00	0.00	34.00	713.592.00	
3	Suministro e instalación de canalera metálica doble division de 12x5 centímetros . Incluye tapa clip atomizada, troqueles para red de energía normal, red de energía regulada, red de voz y datos, arandele, marcacion, obra civil y demás elementos necesarios	ml	70	60.428.00	4.229.820.00	12	726.112.00	0.00	0.00	12.00	726.112.00	
4	Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos trifásico tipo NITQ-CP 5H,225 Amperos, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18 , pintura en polvo de aplicacion electrostática. tipo epoxidolister, barjele en cobre electrolitico 99% de pureza ,barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave lanterno , obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	120	49.359.00	5.923.080.00	238	11.747.442.00	43.00	2.122.437.00	0.00	281.00	13.969.879.00
5	Suministro e instalación de Rack cerrado de 1,60X0,62X0,75 Ref S8004 o similar lamina cold rolled calibre 16 y 18 MSG (perforia y tapa respectivamente) Incluye puerta frontal bisagrada con chapa manija con llave y vidrio templado de seguridad, puerta posterior bisagrada con dos chapas triangulares, tapas laterales y superiores desmontables e intercambiables, 2 bandejas portacable de 15X3 cms. con pedanaos , dos extractores 4" en la parte superior con cable encauchado de 3x12 AWG y enchufe con polo a tierra, multitonos de 6 salidas 1800 velos como minimo, auto soportado con ruedas giratorias y otros elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	2	184.471.00	368.942.00	1	184.471.00	0.00	0.00	1.00	184.471.00	
6		un	1	1.272.785.00	1.272.785.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

7	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT diámetro 1" expuesta por muro y/o techo para red de energía normal. Incluye abrazaderas, chazos, tornillos, pintura, obra civil, botada, uniones, curvas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30	7.916.00	237.480.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT diámetro 3/4" expuesta por muro y/o techo para red de energía normal. Incluye abrazaderas, chazos, tornillos, pintura, obra civil, botada, uniones, curvas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30	4.617.00	138.510.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Suministro e instalación de bombilla VISIONLED TW E27 WW 100-240V B PHILIPS ref (9290 001 98411). Especificaciones técnicas • Forma: Bombilla, A60, efecto de luz: blanco cálido • Potencia: 7 W, voltaje: 100-240 V, Vida útil de las lámparas: 25.000 hora (s), Índice de rendimiento de color (CRI): > 80, temperatura de color: 2700 K. Contenido en mercurio: 0 mg, tasa de flujo luminoso: 350 lm, lumen: 350.	un	30	60.930.00	1.827.900.00	0	0.00	0.00	30.00	1.827.900.00	30.00	1.827.900.00	0.00
10	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (break) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y conmutado tipo enchufable	un	15	23.294.00	349.410.00	22	512.488.00	18.00	419.292.00	0.00	0.00	40.00	931.780.00
11	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-1SR, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye: toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalmes, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU. THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y funcionamiento. (Salida promedio de 4 mil)	un	116	53.415.00	6.196.140.00	20	1.068.300.00	16.00	854.640.00	139.00	7.424.685.00	175.00	9.347.625.00
12	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para toma corriente bifilar doble con polo a tierra aislada color naranja 10-15 A .LEV ref 5282-IG o equivalente 125 V y según la norma NEMA 5-1SR, incluye: tapa, enchufada, ducto pvc, cajas metálicas galvanizadas, conductores 12 AWG-CU-THW, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	116	70.843.00	8.217.788.00	20	1.416.860.00	0.00	0.00	155.00	10.980.665.00	175.00	12.397.525.00
13	Suministro e instalación de toma doble RJ 45 Cat 6, para salida de voz y datos para instalar en canalía y/o caja PVC, tubería pvc de 3/4. Incluye 20 mts de cable up cabt, marcación con placa en acrílico y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	116	44.060.00	5.110.960.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	Suministro e instalación de Switch de 48 puertos Catalyst 2960x-x48 GigE, 2 x 10G SFP + LAN BASE (MS-C2960X-48TD-L)	un	3	9.904.341.00	29.713.023.00	1	9.904.341.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	9.904.341.00
15	MULTIMODO 1GB. Suministro e instalación de módulo SFP FIBRA monomódica en cable 3 No12 AWG-CU-THW por tubería existente para red de energía normal. Incluye enchufada, código de colores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3	868.136.00	2.604.408.00	6	5.208.816.00	2.00	1.736.272.00	2.00	1.736.272.00	10.00	8.681.360.00
16	Suministro e instalación de acometida eléctrica monomódica en cable 4 No12 AWG-CU-THW por tubería existente para red de energía normal. Incluye enchufada, código de colores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	295.0	7.639.00	2.253.368.90	257	1.964.128.00	93	706.640.03	551	4.209.089.00	900.62	6.879.857.03
17	Suministro e instalación de cable encausticada 3 No12 THW para conexión de toma doble polo a tierra en canalía para red de potencia regulada y/o red de potencia normal según plano por canalía y/o canalía existente. Incluye conectores, terminales de cobre, enchufada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	230	8.903.00	2.047.690.00	150	1.335.450.00	180.00	1.692.540.00	188.00	1.682.667.00	519.00	4.620.657.00
18	Suministro e instalación de cable encausticada 3 No12 THW para conexión de toma doble polo a tierra en canalía para red de potencia regulada y/o red de potencia normal según plano por canalía y/o canalía existente. Incluye conectores, terminales de cobre, enchufada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	390	8.352.00	3.257.280.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

19	Suministro e instalación de división piso techo modular con periferia de 3 Scms 100% en aluminio extruido (incluye perfiles para fijación a techo). Panel de 30 cm en fortec lapizado con tela sintética y vidrio claro con película sandblasting, ambos ensambados al marco por sistema desizizable. Cableado con sistema lay in, ducto continuo de sección de 5.5 x 15 cm, longitud según el total de la periferia; zócalo desmontable con separador en lamina galvanizada, individual para cada panel con troqueles levinton para potencia y universales para voz y datos. El perfil se debe poder reducir tanto de alto como de largo.	m2	98	346,601.00	33,966,898.00	85	29,461,085.00	18.00	6,239,818.00	17.00	5,992,217.00	120.00	41,592,120.00
20	Suministro e instalación de puesto de trabajo auto soportado en "L" de 1.30 m x 0.60 m con retorno de (0.6x0.6) mts, con archivador pedestal 2x1 (dos cajones auxiliares y un carpintero). Tapa plenas en tablex con melamínico y canalata metálica con ducto doble y separación en lamina con tapa desmontable. Superficies en tablero aglomerado de madera en alta presión. Espesor 30 mm, con recubrimiento superior en laminado de alta presión formalde 4.8 en acabado mate y balance. Canto perimetral pvc termofundido de 2mm. Base tubular cromada y soporte en acero cr. Con pintura electrostática en polvo epoxi/poliéster.	un	8	1,473,546.00	11,788,368.00		0.00	8.00	11,788,368.00		0.00	8.00	11,788,368.00
21	Suministro e instalación de puesto de trabajo auto soportado en rectangular de 1.40 m x 0.8 m con archivador pedestal 2x1 (dos cajones auxiliares y un carpintero). Tapa plenas en tablex con melamínico y canalata metálica con ducto doble y separación en lamina con tapa desmontable. Superficies en tablero aglomerado de madera en alta presión. Espesor 30 mm, con recubrimiento superior en laminado de alta presión formalde 4.8 en acabado mate y balance. Canto perimetral pvc termofundido de 2mm. Base tubular cromada y soporte en acero cr. Con pintura electrostática en polvo epoxi/poliéster.	un	109	1,476,110.00	160,995,990.00	50	73,805,500.00	53.00	78,233,830.00	9.00	13,294,990.00	112.00	165,324,320.00
22	Suministro e instalación de puesto de trabajo auto soportado en rectangular de 1.80 m x 0.6 m con archivador pedestal 2x1 (dos cajones auxiliares y un carpintero). Tapa plenas en tablex con melamínico y canalata metálica con ducto doble y separación en lamina con tapa desmontable. Superficies en tablero aglomerado de madera en alta presión. Espesor 30 mm, con recubrimiento superior en laminado de alta presión formalde 4.8 en acabado mate y balance. Canto perimetral pvc termofundido de 2mm. Base tubular cromada y soporte en acero cr. Con pintura electrostática en polvo epoxi/poliéster.	un	4	1,292,251.00	5,169,004.00		0.00		0.00	11.00	14,214,761.00	11.00	14,214,761.00
23	Suministro e instalación de puerta marco en aluminio y vidrio con película sandblasting, con medidas de (0.90 x1.4) mts	m2	150	215,402.00	32,310,300.00	100	21,540,200.00	53.00	11,416,306.00	57.00	12,277,914.00	210.00	45,234,420.00
24	Suministro e instalación de puerta marco en aluminio y vidrio con película sandblasting, con medidas de (0.90 x1.4) mts	un	1	195,820.00	195,820.00		0.00		0.00	1.00	195,820.00	1.00	195,820.00
25	Suministro e instalación de puerta marco en aluminio, con medidas de (0.90 x2) mts, en vidrio claro o acanalado con marco en aluminio y chapa de bola.	un	8	548,296.00	4,386,368.00	2	1,096,592.00	4.00	2,193,184.00	2.00	1,096,592.00	8.00	4,386,368.00

27	Suministro transporte e instalación de mesa redonda para reuniones diámetro 1,2mts. Superficies en tablero aglomerado de madera en alta presión. Espesor 30 mm. con recubrimiento superior en laminado de alta presión formale 4,8 en acabado mate y balance.	un	3	381.849.00	1.145.547.00	0.00	0.00	0.00	2.00	763.698.00	2.00	763.698.00	
28	Suministro e instalación de silla operativa expandir alto, incluye brazos de polipropileno ajustable en altura. Con tapizado y acabado similar a las existentes en el Edificio Carré.	un	124	440.595.00	54.633.790.00	50.00	22.029.750.00	22.029.750.00	3.00	0.00	100.00	44.059.500.00	
29	Suministro y transporte e instalación de base tubular para soporte de superficies de trabajo, similares a la existentes.	un	10	49.774.00	497.740.00	0.00	7.00	348.418.00	3.00	149.322.00	10.00	497.740.00	
30	Suministro e instalación de vidrio claro 4mm con película sandblasting, ambos ensamblados al marco por sistema deslizable	m2	12	140.892.00	1.690.704.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
31	Pintrura a base de agua, vitilo de primera calidad sobre pintura existente en muro y cielos, tres manos. Incluye resanes, con estuco plastico tipo plastico o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir, (rasquiada o rasada), hasta obtener una superficie pareja y homogénea Color a definir, según aprobación de la interventoría. Cerradura 987 de sobreponer (llave multipunto, lado izquierdo y derecho. 148586/148587)	m2	103	8.143.00	838.729.00	103	838.729.00	398.0	3.241.118.00	200.00	1.628.600.00	701.0	5.708.447.00
32	Desmonte y reinstalación de 7 archivos rotantes y fijos de diferentes dimensiones, hasta un máximo de de 6metros de largo por 5 de ancho y altura 2,5 metros. Incluye traslado desde el Edificio Carré de todos los pisos, hasta la sede la playa en en todos los pisos, allí instalamos, lubricamos, nivelamos, tensionar y reparar cadenas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	69.516.00	139.032.00	0.00	0.00	0.00	1.00	69.516.00	1.00	69.516.00	
33	Desmonte y reinstalación puestas de trabajo, incluye: traslado desde el edificio el café piso 11, hasta la sede la playa en el piso cuarto (4), adecuación de redes de energía, datos y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	el	1	12.870.270.00	12.870.270.00	1	12.870.270.00	0.00	0.00	0.00	1.00	12.870.270.00	
34	EL BERNINOS Y CABLES PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	un	64	38.185.00	2.443.840.00	0	0.00	22.00	840.070.00	70.00	2.672.950.00	92.00	3.513.020.00
35	Suministro e instalación de Equipo Minisplit tipo pared ARTICOL, con capacidad de 36 BTU /hr (3 TR) para la sala de sistemas, incluye unidad manejadora tipo MHC35B17 o equivalente, unidad condensadora BCC35R16B o equivalente, Refrigerante tipo R410 ecológico. suministro e instalación de 10 metros lineales de tuberías de refrigeración de 7/8" y 3/8" por equipo base para traza de equipo, arranque y puesta en marcha y demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye instalaciones eléctricas)	UN	2	4.750.318.00	9.500.636.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	OBRA EXTRA	Journal	30	131.864.00	3.955.920.00	0.00	7.00	923.048.00	1.00	131.864.00	8.00	1.054.912.00	
OE01	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1-1/2" por piso y/o muro para red de energía normal, incluye obra civil, bolada de material, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega PVC, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml		13.200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.00	3.168.000.00	240.00	3.168.000.00	
OE02	Suministro e instalación de cable metálica con tapa atornillada para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 20 USG con fondo metálico y pintura electrostática de 40x40x15 centímetros. Incluye obracivil, bolada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		7.690.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700.00	5.376.000.00	700.00	5.376.000.00	
OE03		und		140.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	281.600.00	2.00	281.600.00	

OE35	Suministro e instalación de fluxómetro electrónico para taza ref 70601000, similar al existente. Incluye panel frontal, adaptador de voltaje, solenoides, válvula antirvandalica. Y demas elementos para su instalación.	un	650,000	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	650,000.00	1.00	650,000.00
OE36	Suministro e instalación de dos (2) unidades de aires terminales hidrónico de 36,000 BTU + retro y reinstalación de una	un	350,000	0.00	0.00	0.00	9.00	3,150,000.00	3,150,000.00	9.00	3,150,000.00
OE37	Suministro e instalación Drywall Y Sandblasting para resane en cielos, muros y ventanales.	m2	7,805,796	0.00	0.00	0.00	1.00	7,805,796.35	7,805,796.35	1.00	7,805,796.35
OE38	Tubular canaletas de 2 6 de altura y de 2x4cm con división interna, pintura electrostática.	un	127,000	0.00	0.00	0.00	9.00	1,143,000.00	1,143,000.00	9.00	1,143,000.00
OE39	Suministro e instalación de puesto de trabajo gerencial en L de 1,6X0,7 con auxiliar de 1,1X0,6, fabricado en aglomerado de 30mm enchapado en formica las superficies el lateral y faldón, con archivador de 2X1mts.	un	120,000	0.00	0.00	0.00	11.00	1,320,000.00	1,320,000.00	11.00	1,320,000.00
OE40		un	1,550,000	0.00	0.00	0.00	1.00	1,550,000.00	1,550,000.00	1.00	1,550,000.00

COSTO DIRECTO CONTRACTUAL: 420,337.872
 I.V.A. 16%: 67,254,050
 COSTO TOTAL CONTRACTUAL: 487,591,931

198,339,484.00
 31,734,317.44
 230,073,801.44

144,694,731.0
 23,151,157.0
 167,845,888.00

232,236,973.8
 37,157,915.8
 269,394,889.56

575,271,188.79
 92,043,390.21
 667,314,579.00

LUIS FERNANDO JARAMILLO TORRES
 Interventor de obra

JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR
 R.L del contratista

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA



BASE AÉREA COFAC – CERTIFICA:

Que la **FUERZA AEREA COLOMBIANA** con NIT. 899.999.102-2, ha suscrito el contrato de obra pública relacionado a continuación, con la empresa **CONSTRUCTORA 2G S.A.S.** identificado(a) con NIT.900.716.514-2, cuyo cumplimiento fue bueno de acuerdo con la siguiente relación, así:

AÑO 2019

CONTRATO	OBJETO	VALOR TOTAL \$	FECHA SUSCRIPCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VALOR EN SMMMLV
016-00-B-COFAC-BACOF-2019	OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO, RECUPERATIVO Y RESTAURATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ	\$782.858.897	06-MAY-2019	29-NOV-2019	72102900	945.35


La presente se expide en Bogotá D.C, a los 05 días del mes de JUNIO de DOS MIL VEINTE (2020) y con destino A QUIEN INTERESE.

Para efectos de cualquier otra información, por parte de ese establecimiento, favor dirigirse al BASE AÉREA COFAC – FUERZA AÉREA COLOMBIANA, Avenida el Dorado Carrera 54 No. 26-25, Oficina 107 ó a los teléfonos 3159800 Ext. 2964

**GUSTAVO ADOLFO
RAMIREZ GOMEZ**


Firmado digitalmente por
GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ
GOMEZ
Fecha: 2020.06.05 09:35:32 -05'00'

Coronel GUSTAVO ADOLFO RAMÍREZ GÓMEZ
Comandante Base Aérea COFAC
Ordenador del Gasto

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18


ACTA DE INICIO PARA OBRA	FECHA 24 DE MAYO 2019	HORA: 02:00 PM
CONTRATO N°	016-00-B-COFAC-BACOF-2019	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	06-MAYO 2019	
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO, RECUPERATIVO Y RESTAURATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA EN LA GUARNICION DE BOGOTA DC.	
VALOR DEL CONTRATO	\$793.071.000,08	
LUGAR DE EJECUCIÓN	ALOJAMIENTOS MILITARES, INSTALCIONES ADSCRITAS A COFAC Y OTRAS UNIDADES PERTENECIENTES A LA FAC EN LA CIUDAD DE BOGOTA DC.	
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA 2G SAS	
INTERVENTOR	NO APLICA	
SUPERVISOR PRINCIPAL	TP. JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS	
SUPERVISOR SUPLENTE	ST. IVÁN CAMILO GUERRERO RAMIREZ	
FORMA DE REMUNERACIÓN CONTRATISTA	AL	<p>PRIMER PAGO PARCIAL CON CORTE 30 DE JUNIO DE 2019, HASTA POR LA SUMA DE \$ 403.750.000,00 LOS CUALES SERAN PAGADOS POR EL RUBRO 02-02-02-005-04-01-1 CON CARGO AL PAC AGOSTO 2019</p> <p>SEGUNDO PAGO PARCIAL CON CORTE 30 DE JULIO DE 2019, HASTA POR LA SUMA DE \$ 305.000.000,00 LOS CUALES SERAN PAGADOS POR EL RUBRO 02-02-02-005-04-01-1 CON CARGO AL PAC SEPTIEMBRE 2019.</p> <p>PAGO FINAL POR EL SALDO DEL CONTRATO LOS CUALES SERAN PAGADOS POR EL RUBRO 02-02-02-005-04-01-1 CO CARGO AL PAC ULTIMO BIMESTRE DE 2019.</p>
LOCALIZACIÓN	UBICACIÓN APTOS -CARRERA 1 No. 107-00-SANTANA (CANTON NORTE) -CALLE 56 A No. 46-89 BL 80 PABLO VI -CALLE 44 C BIS No 50-26 BL C (ESMERALDA) -CALLE 59 No. 30-23 (NICOLAS DE FEDERMAN) -DIAGONAL 85 No. 85-30 (DOÑA MONICA)	
PLAZO DE EJECUCIÓN	A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO DE OBRA, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE 6 MESES PARA EL MANTENIMIENTO RESPECTIVO.	
PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	29 FEBRERO DE 2020	
PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO: DESDE 03/05/2019 HASTA 31/01/2020 20% VALOR ASEGURADO: \$158.614.200	

W

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO PARA OBRA	FECHA 24 DE MAYO 2019	HORA: 02:00 PM	
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: DESDE 03/05/2019 HASTA 31/01/2023 5% VALOR ASEGURADO: \$39.653.550 ESTABILIDAD DE LA OBRA, DESDE 15/10/2019 HASTA 15/10/2024 50% VALOR ASEGURADO: \$396.535.500		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES: DESDE 03/05/2019 HASTA 15/10/2019 VALOR ASEGURADO: \$165.623.200 PATRONAL: DESDE 03/05/2019 HASTA 15/10/2019 VALOR ASEGURADO: \$165.623.200 CONTARTISTAS Y SUBCONTARTISTAS: DESDE 03/05/2019 HASTA 15/10/2019 VALOR ASEGURADO: \$165.623.200 VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS: DESDE 03/05/2019 HASTA 15/10/2019 VALOR ASEGURADO: \$165.623.200		
El día 24 de Mayo del 2019, en la ciudad de Bogotá – departamento de contratación COFAC, se reunieron el señor JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR representante legal de la firma CONSTRUCTORA 2G SAS DISEÑO, en su condición de contratista, el señor TP JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS, en calidad de supervisor, con el fin de dejar constancia de la iniciación real y material de la ejecución del contrato en mención, de acuerdo con el objeto descrito en el contrato virtual del SECOP II y con los términos de iniciación y de ejecución relacionados anteriormente.			
PERSONAL DIRECTIVO A CARGO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS			
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TARJETA PROFESIONAL No	
OSCAR TAMAYO PERALTA	Residente de Obra	25700-15858 CND	
CARLOS MAURICIO FACUNDO ARIZA	Auxiliar residente (Voluntario por el contratista)	CC.1024566238	
MIRNA PATRICIA HERNANDEZ BALDRICH	SISO	MV05329	
MAQUINARIA, EQUIPO Y MATERIALES			
TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
N/A	N/A	N/A	N/A
ACTIVIDADES A DESARROLLAR			
se realizaran las siguiente actividades: - Se realiza el recorrido de los puntos dando inicio a la entrega de las llaves de los apartamentos a remodelar.			
OBSERVACIONES			

Handwritten mark

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

ACTA DE INICIO PARA OBRA	FECHA 24 DE MAYO 2019	HORA: 02:00 PM
--------------------------	--------------------------	----------------

En la presenta acta se anexan los documentos solicitados en el contrato principal así:

- Hoja de vida del residente de obra (Debidamente aprobada y revisada).
- Se entrega por parte de la entidad a la firma contratista las cantidades de cada apartamento para su conocimiento y aclaraciones en el recorrido de obra.
- Análisis de Precios Unitarios.
- Se entrega por parte de la entidad los planos de los apartamentos, donde se especifican los cambios y movimientos de la remodelación.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:





JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL



TP. JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS
SUPERVISOR PRINCIPAL

		FUERZA AEREA COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-017	
		ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Versión	1	
				Vigencia	14/11/2019	
1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO						
CONTRATO DE OBRA No.	016-00-B-COFAC-BACOF-2019					
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	6 DE MAYO DEL 2019					
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA DECUACION Y EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO, RECUPERATIVO Y RESTAURATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA EN LA GUARNICION DE BOGOTA DC.					
VALOR DEL CONTRATO	\$ 793.071.000,08					
FORMA DE PAGO	<p><u>PRIMER PAGO PARCIAL</u> CON CORTE 30 DE JUNIO DEL 2019, HASTA POR LASUMA \$ 403,750,000 LOS CUALES SERAN PAGADOS POR EL RUBRO 02-02-02-005-04-01-1 CON CARGO AL PAC AGOSTO DEL 2019.</p> <p><u>SEGUNDO PAGO PARCIAL</u> CON CORTE 30 DE JULIO DEL 2019, HASTA POR LA SUMA DE 305,000,000 LOS CUALES SERAN PAGADOS POR EL RUBRO 02-02-02-005-04-01-1 CON CARGO AL PAC SEPTIEMBRE 2019.</p> <p><u>PAGO FINAL</u> POR EL SALDO DEL CONTRATO LOS CUALES SERAN PAGADOS POR EL RUBRO 02-02-02-005-04-01-1 CON CARGO AL PAC ULTIMO BIMESTRE 2019.</p>					
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA 2G SAS					
INTERVENTOR O SUPERVISOR	TP. JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS					
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	24 DE MAYO DEL 2019					
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO DE OBRA, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION DE 5 MESES PARA EL MANTENIMIENTO RESPECTIVO					
2. CONTRATOS MODIFICATORIOS						
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1						
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 DE OCTUBRE DEL 2019					
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	<p>1. AMPLIACION DEL PLAZO HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2019.</p> <p>- EI APTO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL ESMERALDA 402. SE ENTREGO EL DIA 19 DE JULIO DEL 2019, SIENDO CASI UN MES Y MEDIO DESPUES DEL INICIO DEL CONTRATO POR MOTIVOS EXTRAORDINARIOS POR PARTE DE FAC.</p> <p>- EL APTO 409 UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESMERALDA, SE PRESENTARON INCONVENIENTES AJENOS A LAS DOS PARTES YA QUE LA CERAMICA INSTALADA EN LOS BAÑOS POSTERIOR AL SECADO TOMO UN TODO DIFERENTE (DEFECTO DE MATERIAL), POR LO CUAL SE DESMONTO E INSTALO NUEVAMENTE GENERANDO UN ATRASO DE 10 APROX EN ESTA ACTIVIDAD.</p>					
VALOR DEL CONTRATO	\$ 793.071.000,08					
PLAZO DE EJECUCION	15 DE NOVIEMBRE DEL 2019					
CONTRATO MODIFICATORIO No. 2						
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE NOVIEMBRE DEL 2019					
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	<p>A) QUE MEDIANTE COMUNICADO DE FECHA DE NOVIEMBRE DEL 2019 EL SEÑOR ANDRES URIBE LOPEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA 2G SAS, SOLICITA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO LA PRORROGA DEL CONTRATO DE 10 DIAS MAS TENIENDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES ARGUMENTOS:</p> <p>- SE HA PRESENTADO ALGUNOS INCONVENIENTES EN LA ADQUISICION DE LA MATERIA PRIMA (MADERA) PARA LA PRODUCCION, FABRICACION E INSTALACION DE LA CARPINTERIA POR LA MAGNITUD DEL CONTARTO, LOS CUALES SON AJENOS A LA VOLUNTAD DE NOSOTROS COMO CONTRATISTAS Y A LA FAC.</p> <p>B) QUE MEDIANTE OFICIO No. 201913870076373 DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2019 EL SEÑOR TECNICO JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS SUPERVISOR DEL CONTRATO SOLICITA AL SEÑOR CORONEL GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ, COMANDANTE BASE AEREA COFAC Y ORDENADOR DEL GASTO, PARA MODIFICAR EL CONTRATO ASI:</p> <p>1. REDUCCION DEL CONTRATO POR LA SUMA \$10.212.103,46 . DADA LA VERIFICACION Y TOMA DE MEDIDAS DE CAMPO, SE EVIDENCIA QUE LAS CANTIDADES ESTIPULADAS CONTRACTUALMENTE SON MAYORES A LAS EJECUTADAS REALMENTE EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES, ESTO DEBIDO A LA DIFERENCIAS DE COTA (MEDIDAS) DE LOS PLANOS SOBRE EL CAMPO.</p> <p>-- ADICIONALMENTE EN UNO DE LOS APARTAMENTOS INTERVENIDOS, HUBO ACTIVIDADES QUE NOS EJECUTARON DEBIDOA QUE NI FUNCIONAL NI CONSTRUCTIVAMENTE SE REQUERIAN, POR ENDE NO SE EJECUTARON SIN LIMITAR LOS ACABADOS DEL INMUEBLE. TODO LO ANTERIOR SE PUEDE CONSTATAR EN EL BALANCE FINAL DE OBRA CONSOLIDADO EL DIA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2019.</p> <p>2. PRORROGA DEL CONTRATO HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019</p> <p>-- SEGUN VISITA TECNICA DE OBRA REALIZADA EL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2019, EN COMPAÑIA DEL CONTRTISTA Y LA SUPERVISION, SE EVIDENCIA QUE ESPECIFICAMENTE LOS APARTAMENTOS ESMERALDA 401, ESMERALDA 409 Y HERBERT BOY 401 NO SE HAN INSTALADO LOS CLOSET Y MUEBLES DE COCINA RAZON POR LA CUAL EL CONTRATISTA MANIFIESTA HABER TENIDO INCONVENIENTES EN LA ELABORACION DE LOS MISMOS POR EL VOLUMEN DE TRABAJO, PERO CERTIFICA QUE YA ESTAN ELABORADOS E INICIARAN SU INSTALACION EL DIA MARTES 19 DE NOVIEMBRE DEL 2019</p>					
VALOR DEL CONTRATO	\$ 782.858.896,62					
PLAZO DE EJECUCION	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019					
3. SUSPENSIONES						
PRIMERA SUSPENCION						
FECHA DE SUSPENSION	N/A					
FECHA DE REINICIO	N/A					
SEGUNDA SUSPENCION						
FECHA DE SUSPENSION	N/A					
FECHA DE REINICIO	N/A					
<p>En Bogota, en la fecha arriba señalada se reunieron: el señor TP. JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA, en calidad de SUPERVISOR y el señor JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR, representante legal de la CONSTRUCTORA 2G SAS en calidad de contratista, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No. 016-00-B-COFAC-BACOF-2019, el cual se ejecuto de acuerdo con los planos de diseño y requisitos técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, recibidas a satisfacción por el supervisor, mediante acta de recibo a satisfacción final de bienes y servicios suscrita el día 29 de Noviembre de 2019, donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato de conformidad con lo señalado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.</p>						
4. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS						
OBRA						
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL		EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD
VER ANEXO						
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS				\$	-	\$
ADMINISTRACIÓN				\$	-	\$

IMPREVISTOS			\$	-		\$	-
UTILIDADES			\$	-		\$	-
IVA		19%	\$	-		\$	-
			SUBTOTAL 1		\$	-	SUBTOTAL 2
					\$	-	
EQUIPOS							
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					\$	-	\$
					\$	-	\$
IVA				19%	\$	-	\$
			SUBTOTAL 3		\$	-	SUBTOTAL 4
					\$	-	
TOTALES (OBRA + EQUIPOS)					\$-		\$-
5. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO							
VALOR DEL CONTRATO			\$	793.071.000,08			
VALOR ADICIONADO			\$	-			
VALOR REDUCIDO			\$	10.212.103,46			
VALOR FINAL DEL CONTRATO			\$	782.858.896,62			
5.1 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA							
Anticipo 0 %			\$	-			
Acta de recibo parcial 01			\$	24.373.375,28			
Acta de recibo parcial 02			\$	71.730.805,02			
Acta de recibo parcial 03			\$	575.709.394,00			
Acta de recibo final			\$	111.045.421			
VALOR TOTAL			\$	782.858.896,62			
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			\$	-			
SALDO A FAVOR DE LA FAC			\$	-			
6. GARANTIAS							
ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO	
			DESDE	HASTA			
N/A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	M-100097428	03/05/2019	31/05/2020	ANEXO 4 DEL 20-11-2019	\$ 156.571.779,32	
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales		03/05/2019	15/11/2023		\$ 39.142.944,83	
	Estabilidad y calidad de la obra		29/11/2019	29/11/2024		\$ 391.420.448,31	
N/A	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
SEGUROS MUNDIAL	Póliza de responsabilidad extracontractual	M-100015282	03/05/2019	29/11/2019	ANEXO 4 DEL 20-11-2019	\$ 165.623.200,00	
7. VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO							
Valor final del contrato:			\$ 782.858.896,62				
Plazo de ejecución final del contrato:	29/ NOVIEMBRE/2020						
VALOR POR APTO							
CONDOR 301			\$	85.662.523,69			
HERBERT BOY 103			\$	83.175.142,27			
HERBERT BOY 401			\$	91.205.070,08			
PABLO VI 101			\$	59.560.425,89			
ESMERALDA 402			\$	85.526.550,48			
ESMERALDA 409			\$	84.478.228,25			
D MONICA 304			\$	46.704.485,12			
D MONICA 321			\$	46.689.417,29			
D MONICA 504			\$	49.044.069,52			
SUBTOTAL			\$	632.025.912,59			
ADMINISTRACION 17,5%			\$	110.667.737,29			
IMPREVISTOS 1,0%			\$	6.320.259,13			
UTILIDAD 4,5%			\$	28.441.166,07			
IVA/ UTILIDAD			\$	5.403.821,55			
TOTAL			\$	782.858.896,62			
CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE							
La SUPERVISION en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA, deja constancia que de acuerdo con las actas de recibo a satisfacción suscritas entre las partes el Contratista JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR RL DE CONSTRUCTORA 2G SAS, cumplió las obligaciones derivadas del Contrato No. 016-00-B-COFAC-BACOF-2019.							
CONSTANCIA(S) CONTRATISTA							
El contratista JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR - RL DE CONSTRUCTORA 2G SAS, manifiesta que el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No. 016-00-B-COFAC-BACOF-2019, se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción judicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.							
EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON							
 JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR Representante Legal Contratista		 TP. JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS Supervisor del Contrato		GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ Firmado digitalmente por GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ Fecha: 2020.04.23 11:30:11 -05'00" CR. GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ Ordenador del Gasto			


						Código		GA-JELOG-FR-092	
						Versión		2	
						Vigencia		12/06/2019	
FECHA		23 de abril del 2020							
CONTRATO No.		016-00-B-COFAC-BACOF-2019							
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PUBLICA PARA LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO, RECUPERATIVO Y RESTAURATIVO DE LOS ALOJAMIENTO MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA EN LA GUARNICION DE BOGOTA DC							
CONTRATISTA		CONSTRUCTORA 2G SAS							
INTERVENTOR O SUPERVISOR		T.P. Juan Carlos Hernandez							
ACTIVIDADES CONTRACTUALES									
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
1 PRELIMINARES									
00118	Demolicion piso enchape bañosa cerámica incluye guarda escobas, los poyos existentes, el mortero de nivelacion, sobre pisos existentes	m²	381,00	9.567,00	3.645.027,00	368,90	3.529.266,30	(12,10)	MENOR
00119	Demolicion de piso en parquet, incluye el mortero de nivelacion y sobre pisos existentes, pisos de closets y guarda escobas	m²	401,52	9.567,00	3.841.341,84	382,80	3.662.247,60	(18,72)	MENOR
00121	Demolicion enchape muros, incluye sobre enchapes de muros, techos de la ducha y limpieza	m²	670,00	10.192,00	6.828.640,00	605,50	6.171.256,00	(64,50)	MENOR
00122	Desmonte aparatos combi (bañataria y lavamanos), incluye divisores de duchas, espejo, muebles de baño, calentador eléctrico, e.t.c.	ig	24,00	41.839,00	1.004.136,00	24,00	1.004.136,00	-	MENOR
00123	Desmonte de mueble en madera, incluye closets, bibliotecas, muebles, muebles de cocina, muebles de baño, y retiro al sitio autorizado.	m²	199,00	5.438,00	1.082.162,00	188,68	1.026.051,63	(10,32)	MENOR
00124	Adecuación, desmonte y retiro de la ventaneria actual en lámina sin afectar las fachadas del edificio, incluye aseo, retiro de las ventanas y limpieza de los sitios afectados por la actividad mencionada.	m²	100,00	13.577,00	1.357.700,00	96,10	1.304.749,70	(3,90)	MENOR
00125	Desmonte de división en madera (1,00 x 1,50) aproximadamente.	un	2,00	8.823,00	17.646,00	2,00	17.646,00	-	MENOR
00126	Demolicion lavadero.	un	9,00	25.596,00	230.364,00	9,00	230.364,00	-	MENOR
00127	Demolicion muros en mamposteria, incluye los divisores de las puertas de acceso	m²	30,00	11.283,00	338.490,00	27,55	310.846,65	(2,45)	MENOR
00128	Demolicion muros mamposteria.	m²	81,00	11.283,00	913.923,00	62,80	708.572,40	(18,20)	MENOR
00129	Raspar, picar y barnar techos en marmolina	m²	142,67	3.751,00	535.905,37	146,06	547.871,06	3,19	MAYOR
00131	Demolicion de piso raso en listón machihembrado, PVC, yeso, guadua con mortero, aseo y retiro de escombros.	m²	572,65	11.539,00	6.607.808,35	576,52	6.652.464,28	3,87	MAYOR
00132	Desmonte de rejillas de ventilacion	m²	18,00	5.609,00	100.962,00	17,60	98.718,40	(0,40)	MENOR
00133	Demolicion placa en concreto a= 0,25 m.	m²	2,00	16.601,00	33.202,00	2,00	33.202,00	-	MENOR
00134	Demolicion de piso raso en panelo con mallá	m²	30,00	9.504,00	285.120,00	30,00	285.120,00	-	MENOR
00135	Mano de obra rellenos con material sobrante h: 0,05 a 0,17	m³	15,20	29.177,00	443.490,40	16,68	486.672,36	1,48	MAYOR
00136	Desmonte piso laminado incluye guardaescoba y retiro de fideles.	m²	130,00	3.111,00	404.430,00	127,55	396.808,05	(2,45)	MENOR
5 ESTRUCTURA									
00529	Adecuación a todo costo construcción de placa en concreto 3.000 psi. E= 0,25 m. incluye refuerzo de acero 60.000 PSI y recibo compactado E= 0,10 m.	m²	4,00	168.642,00	675.368,00	3,24	547.048,08	(0,76)	MENOR
00530	Mantenimiento y adecuación a todo costo, recalce de vigas (concreto reparacion 3000 PSI)	m	6,00	56.622,00	339.732,00	6,00	339.732,00	-	MENOR
6 MAMPOSTERIA									
00509	Adecuación a todo costo de mamposteria en bloque No 4	m³	65,00	27.277,00	1.773.065,00	59,32	1.618.071,64	(5,68)	MENOR
00530	Adecuación a todo costo de muro en vitiblock	m³	18,50	313.159,00	5.793.441,50	-	-	(18,50)	MENOR
00531	Instalación a todo costo poyo cocinas en ladrillo comun altura, ancho dimensiones entre 0,40 m y 0,60 m, incluye revoque en mortero	m	24,25	21.883,00	530.662,75	20,90	457.354,70	(3,35)	MENOR
7 REDES HIDROSANITARIAS									
00980	Adecuación a todo costo acometida desde el contador hasta la parte de distribución de la red en el apartamento, incluye registro tipo cortina de 3/4" en bronce, red White para el control general del apartamento.	un	9,00	88.616,00	797.544,00	9,00	797.544,00	-	MENOR
00981	Adecuación a todo costo adaptación tubería PVC presión de 3/4" incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado, estuco, pintura y acabados existentes en el momento.	m	40,00	55.298,00	2.211.920,00	39,90	2.206.390,20	(0,10)	MENOR
00982	Adecuación a todo costo punto de agua fría PVC 1/2" incluye regatas, resanes con mortero impermeabilizado y cámara para golpe de ariete.	un	106,00	37.279,00	3.951.574,00	106,00	3.951.574,00	-	MENOR
00983	Adecuación a todo costo red tubería PVC presión de 1/2" incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado.	m	309,00	11.189,00	3.457.401,00	307,40	3.439.498,60	(1,60)	MENOR
00984	Adecuación a todo costo instalación de registro tipo cortina de 1/2" en bronce, red White, incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado.	un	39,00	54.971,00	2.143.869,00	41,00	2.253.811,00	2,00	MAYOR
00985	Adecuación a todo costo instalación de rejilla de piso en aluminio de 2" con sopeco	un	58,00	11.345,00	658.010,00	58,00	658.010,00	-	MENOR
00986	Adecuación a todo costo instalación de tapa registro 20 cm x 20 cm	un	36,00	14.640,00	527.040,00	39,00	570.960,00	3,00	MAYOR
00987	Adecuación a todo costo puntos de desagües de 2" incluye accesorios.	un	108,00	34.009,00	3.672.972,00	108,00	3.672.972,00	-	MENOR
00988	Adecuación a todo costo tubería de desagües de 2" incluye accesorios.	m	134,00	12.167,00	1.630.378,00	136,90	1.665.662,30	2,90	MAYOR
00989	Adecuación a todo costo puntos de desagües de 4" incluye accesorios.	un	21,00	52.194,00	1.096.074,00	21,00	1.096.074,00	-	MENOR
00990	Adecuación a todo costo tubería de desagües de 4" incluye accesorios.	m	93,00	19.983,00	1.858.419,00	93,00	1.858.419,00	-	MENOR
00991	Adecuación a todo costo instalación de lavadero en granito tipo apartamento 0,80 x 0,60 x 0,25 CMS incluye soportes, polo, mamposteria, revocos, enchapes + win metálico y llave tipo jardín pesada cromada REF: 977200001 + sifón flexible plástico.	un	5,00	277.085,00	1.385.425,00	5,00	1.385.425,00	-	MENOR
00992	Adecuación a todo costo instalación de lavadero en granito tipo apartamento 0,80 x 0,50 x 0,20 CMS incluye soportes, polo, mamposteria, revocos, enchapes + win metálico y llave tipo jardín pesada cromada REF: 977200001 + sifón flexible plástico.	un	4,00	287.347,00	1.149.388,00	4,00	1.149.388,00	-	MENOR
00993	Adecuación a todo costo empalme red principal a red de desagües	un	13,00	79.443,00	1.032.759,00	13,00	1.032.759,00	-	MENOR
00994	Mantenimiento y adecuación a todo costo de cajas de Inspección, incluye limpieza y sondeo, medidas aproximadas 0,40 m x 0,40 m x 0,40 m	un	2,00	94.929,00	189.858,00	2,00	189.858,00	-	MENOR
00995	Mantenimiento y adecuación a todo costo de tubería existente para cajas de Inspección, incluye y limpieza y sondeo.	m	13,00	5.919,00	76.947,00	32,50	192.367,50	19,50	MAYOR
01189	Adecuación a todo costo punto de agua caliente CPVC 1/2" incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado y cámara para golpe de ariete.	un	67,00	36.121,00	2.420.107,00	67,00	2.420.107,00	-	MENOR
01190	Adecuación a todo costo red tubería CPVC presión de 1/2" incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado.	m	254,00	11.850,00	3.009.900,00	255,00	3.021.750,00	1,00	MAYOR

1074

01357	Adecuación a todo costo instalación punto de gas tubería rígida incrustada en el muro, incluye registro de paso a gas de 1/2", regatas, resanes con mortero, y resanado por parte de una empresa certificada en gasodomésticos, redes y ventilación.	un	36,00	62.627,00	2.254.572,00	36,00	2.254.572,00	-	MENOR	
01358	Adecuación a todo costo instalación tubería rígida de cobre con protección y accesorios, revisión por parte de una empresa certificada en gasodomésticos, redes y ventilación, incluye resanes con mortero.	ml	143,00	23.781,00	3.400.683,00	145,60	3.462.513,60	2,60	MAYOR	
01359	Adecuación a todo costo instalación de rejilla plástica de ventilación inferior y superior medidas 0,30 m x 0,30 m, incluye perforación del muro e incrustación y perforación de vidrio e instalación.	un	18,00	19.535,00	351.630,00	18,00	351.630,00	-	MENOR	
01360	Adecuación a todo costo instalación de tapa registro plástica de 0,20 m x 0,20 m	un	37,00	14.640,00	541.680,00	-	-	(37,00)	MENOR	
8 INSTALACIONES ELECTRICAS										
01656	Adecuación a todo costo puntos eléctricos 3/4" incluye, trasladados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes con mortero sobre muro en mampostería y alambrado según norma RETIE.	un	503,00	25.898,00	13.026.694,00	503,00	13.026.694,00	-	MENOR	
01657	Adecuación a todo costo red eléctrica 3/4" incluye, accesorios, trasladados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes con mortero sobre muro en mampostería y/o placa en concreto, alambrado según norma RETIE.	ml	1499,00	18.774,00	28.142.226,00	1.502,40	28.206.057,80	3,40	MAYOR	
01658	Adecuación a todo costo puntos eléctricos 3/4" para cielo raso drywall y alambrado según norma RETIE + accesorios.	un	145,00	20.271,00	2.939.295,00	95,00	1.925.745,00	(50,00)	MENOR	
01659	Adecuación a todo costo red eléctrica 3/4" para cielo raso drywall y alambrado según norma RETIE + accesorios.	ml	290,00	15.151,00	4.393.790,00	210,50	3.189.285,50	(79,50)	MENOR	
01860	Adecuación a todo costo instalación de caja de lacos x 12 breakers, incluye retro de la caja anterior, traslado e instalación de la caja conformando los circuitos existentes y alambrado según norma RETIE. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	9,00	839.693,00	7.557.237,00	9,00	7.557.237,00	-	MENOR	
02038	Adecuación a todo costo acometida eléctrica diámetro 1-1/2", para acortamiento desde el medidor hasta la caja de circuitos, incluye excavaciones, trasladados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes existentes en el momento, alambrado según norma RETIE y accesorios.	ml	117,00	59.073,00	6.911.541,00	121,00	7.147.833,00	4,00	MAYOR	
02300	Adecuación a todo costo instalación de aparatos eléctricos más accesorios (tomos, coaxial, telefono, lacos, interruptores 1-60-63, interruptores conmutables sencillos/dobles, plafones y / o balas fluorescentes, limbre bitonal din-don + pulsador) incluyen torques de seguridad en baños y cocinas líneas futuras.	un	384,00	16.234,00	6.233.656,00	384,00	6.233.656,00	-	MENOR	
02301	Adecuación a todo costo instalación de aparatos eléctricos más accesorios (tomos corriente de seguridad GFCI) en baños y cocinas líneas futuras.	un	39,00	74.667,00	2.912.013,00	39,00	2.912.013,00	-	MENOR	
02302	Adecuación a todo costo instalación de aparatos eléctricos más accesorios (plafón led redondo inapostar / sobreesconer 12w)	un	207,00	43.584,00	9.021.888,00	186,00	8.106.624,00	(21,00)	MENOR	
02635	Adecuación a todo costo puntos eléctricos 1/2" para tv incluye, accesorios, cable coaxial RG 6, trasladados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes con mortero sobre muro en mampostería y alambrado según norma RETIE.	un	44,00	21.289,00	936.716,00	44,00	936.716,00	-	MENOR	
02636	Adecuación a todo costo red eléctrica 1/2" para tv incluye, accesorios, cable coaxial rg 6, trasladados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes con mortero sobre muro en mampostería y alambrado según norma RETIE.	ml	327,00	9.194,00	3.006.438,00	353,50	3.250.079,00	26,50	MAYOR	
02637	Adecuación a todo costo instalación de citófona. Incluye aparato y traslado de la línea.	un	6,00	54.506,00	327.036,00	7,00	381.542,00	1,00	MAYOR	
02638	Mantenimiento y adecuación revisión pruebas y puesta en funcionamiento de citófona desde consola o portero hasta el aparato. Incluye cambio de elementos en mal estado 20 metros de tubería aproximadamente.	glo	7,00	92.134,00	644.938,00	7,00	644.938,00	-	MENOR	
9 PAÑETES FILOS Y DILATAIONES										
03127	Adecuación y afinado a todo costo de pañete muros incluye filos de varos y dilataciones. Impermeabilizante en baños y cocinas.	m²	1025,00	21.376,00	21.910.400,00	1.067,82	22.825.720,32	42,82	MAYOR	
03128	Adecuación a todo costo de revoque para techos E+ 0,03	m²	12,00	22.343,00	268.116,00	8,00	178.744,00	(4,00)	MENOR	
10 CIELO RASO										
03282	Adecuación a todo costo instalación de cielo raso en pvc de 7,5mm (lámina machihembrada de 25cm aprox) color por definir, incluye periferia, estructura portante de refuerzo en tubo rectangular de 80 x 40 x 2,5 mm, remates contra muro y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	m²	316,87	64.861,00	20.552.505,07	317,90	20.619.311,90	1,03	MAYOR	
03283	Adecuación a todo costo instalación de cielo raso en láminas de yeso drywall 3/8". Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y lineales entintados (estructura de soporte, resanes, cinta malla, emmasillado y pintura a tres manos de vinilo) elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	110,00	47.430,00	5.217.300,00	110,00	5.217.300,00	-	MENOR	
03284	Adecuación a todo costo suministro e instalación de acrílico para claraboya 0,60 x 0,60 mts. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	2,00	38.865,00	77.730,00	2,00	77.730,00	-	MENOR	
11 ACABADOS										
03442	Adecuación y afinado a todo costo de piso afinado incluye impermeabilizante en baños y cocinas e+0,08.	m²	313,78	33.004,00	10.355.995,12	768,33	25.357.963,32	454,55	MAYOR	
03443	Adecuación a todo costo instalación de piso cerámico pizarra color por definir 0,338 m x 0,338 m	m²	177,00	41.699,00	7.380.723,00	170,53	7.110.930,47	(6,47)	MENOR	
03444	Adecuación a todo costo instalación de piso cerámico pizarra color por definir 0,338 m x 0,338 m	ml	188,00	10.159,00	1.909.892,00	-	-	(188,00)	MENOR	
03445	Adecuación a todo costo instalación pared cerámica mate 0,33 x 0,60 color blanco incluye win metálico.	m²	263,00	44.303,00	11.051.689,00	283,33	12.552.368,99	20,33	MAYOR	
03446	Adecuación a todo costo instalación pared cerámica JAYA (0,25 x 0,43,2) incluye win metálico	m²	332,00	36.079,00	11.978.228,00	364,99	13.168.474,21	32,99	MAYOR	
03447	Adecuación a todo costo instalación de piso porcelánico sellado tráfico residencial y comercial TRAVENTINO beige 0,60 x 0,60	m²	442,52	47.567,00	21.049.348,84	427,97	20.357.248,99	(14,55)	MENOR	
03448	Adecuación a todo costo instalación de guarda escoba porcelánico (0,60 x 0,10) TRAVENTINO beige. Incluye win plástico en como remate contra muro	ml	520,00	9.513,00	4.946.760,00	374,82	3.565.662,66	(145,18)	MENOR	
03449	Adecuación a todo costo instalación de cerámica mosaico en vidrio 30 x 30 o similar para baños y cocina. Ancho 0,10 m	ml	182,00	20.572,00	3.744.104,00	181,83	3.740.606,76	(0,17)	MENOR	
03450	Adecuación a todo costo instalación a todo costo de poyo en concreto en "L" para ducha enchapado de 0,5 cm y 0,15 cm	ml	30,30	60.761,00	1.841.058,30	28,47	1.729.865,67	(1,83)	MENOR	
03451	Adecuación a todo costo instalación de boca puerta en granita mona No 2 lavada ancho 0,20 aproximadamente	ml	32,00	5.251,00	168.032,00	14,69	77.137,19	(17,31)	MENOR	
03452	Adecuación a todo costo instalación de piso laminado madera en 8mm tráfico ac4-32 alemán o similar	m²	293,00	44.527,00	13.046.411,00	316,67	14.100.365,09	23,67	MAYOR	
03453	Adecuación a todo costo instalación de guarda escoba en madera laminada, en las esquinas deberá ir biselada, no se acepta otro acabado.	ml	344,00	22.783,00	7.837.352,00	364,06	8.294.378,98	20,06	MAYOR	

03454	Adecuación a todo costo instalación de escalera de 14 pasos en piso laminado, incluye retiro de 14 huellas de madera existente, rectificado de escalera en madero 1x4, instalación de piso laminado madera en 6mm tráfico ac3-31 alemán, guardará escoba laminado con esquinas biseladas en cada paso.	un	2,00	1.025.701,00	2.051.402,00	2,00	2.051.402,00	-	MENOR
03455	Adecuación alisado y afinado a todo costo ±0.05 aproximadamente.	m²	774,52	22.144,00	17.150.970,88	718,72	15.915.335,88	(55,80)	MENOR
12	PINTURA								
03629	Adecuación a todo costo estuco plástico a cuatro (4) manos sobre muro, incluye filas y dilataciones.	m²	1736,00	8.304,00	10.943.744,00	1.634,58	10.304.392,32	(101,42)	MENOR
03630	Adecuación a todo costo estuco plástico a cuatro (4) manos bajo placa, incluye filas y dilataciones.	m²	628,74	6.916,00	4.348.365,84	482,25	3.335.241,00	(146,49)	MENOR
03631	Adecuación a todo costo pintura para techos a dos (2) manos incluye resanes y dilataciones mayores reforzadas con cinta malla.	m²	628,74	6.440,00	4.048.085,60	628,31	4.046.316,40	(0,43)	MENOR
03632	Adecuación a todo costo pintura para muros a tres (3) manos incluye resanes y dilataciones mayores reforzadas con cinta malla.	m²	1736,00	8.157,00	14.160.552,00	1.629,58	13.292.484,06	(106,42)	MENOR
03633	Adecuación a todo costo pintura de rejas existentes y marcos de ventanas a dos (2) caras con esmalte ref p 11, incluye el lijado de las mismas y dos (2) manos de pintura + empapelar y proteger las superficies expuestas.	m²	38,00	11.078,00	420.964,00	-	-	(38,00)	MENOR
03634	Adecuación a todo costo pintura de puerta entrada principal a dos (2) caras con esmalte REF p 11, marco, el lijado de las mismas y dos (2) manos de pintura + empapelar y proteger las superficies expuestas.	un	5,00	35.010,00	175.050,00	5,00	175.050,00	-	MENOR
03635	Adecuación a todo costo, alisado de cielo raso con estuco PEGADOR	m²	285,74	16.116,00	4.604.985,84	146,06	2.353.902,96	(139,68)	MENOR
03636	Adecuación a todo costo pintura de puerta entrada principal a dos (2) caras con esmalte, laca, y restaurador de madera incluye marco, el lijado de las mismas y dos (2) manos de pintura + empapelar y proteger las superficies expuestas.	un	1,00	100.651,00	100.651,00	-	-	(1,00)	MENOR
13	CARPINTERIA DE MADERA								
03784	Adecuación a todo costo instalación de closets en MADECOR de 15MM enchapado en formica en su interior y exterior color por definir, incluye puertas, arca paños, costados, fondos, manijas en acero, cajoneras con rieles, retiro del anterior closet, accesorios y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	138,00	374.082,00	51.623.316,00	137,33	51.372.681,06	(0,67)	MENOR
03785	Adecuación a todo costo instalación de mueble en MADECOR de 15MM enchapado en formica en su interior y exterior color por definir, incluye puertas, arca paños, costados, fondos, manijas en acero, cajoneras con rieles, retiro del anterior closet, accesorios y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	20,50	374.082,00	7.668.681,00	27,81	10.403.220,08	7,31	MAYOR
03786	Adecuación a todo costo instalación de puerta entrada principal según diseño existente en zona común medidas aproximadas (1,00 x 2,30) incluye marco de puerta, dgo mágico numeración, retiro del marco anterior con la puerta existente, accesorios elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	4,00	409.992,00	1.639.968,00	4,00	1.639.968,00	-	MENOR
03787	Adecuación a todo costo instalación de puertas en madera entamborada color por definir medidas aproximadas (0,90 x 2,30) incluye marco de puerta en MADECOR de 15 MM, retiro del marco anterior con la puerta existente, accesorios elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	61,00	622.404,00	37.966.644,00	60,00	37.344.240,00	(1,00)	MENOR
03788	Adecuación a todo costo, instalación de puertas de valvén en madera entamborada para cocinas, (incluye mirilla) color por definir medidas aproximadas (0,90 x 2,30) incluye marco de puerta en MADECOR de 15 MM, retiro del marco anterior con la puerta existente, accesorios elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	9,00	659.512,00	5.935.608,00	9,00	5.935.608,00	-	MENOR
03790	Adecuación a todo costo instalación mueble de lavamanos con entrapaño en MADECOR de 15 MM enchapado en formica en su interior y en el exterior enchapado en formica color por definir, con manija en mármol granito pulido color por definir incluye salpicadero de 0,15m de altura, instalación suspendida + entrapaño, accesorios, elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	m	18,70	709.988,00	13.276.775,60	19,69	13.979.663,72	0,99	MAYOR
03791	Adecuación a todo costo instalación de mueble bajo cocina 2,50 aproximadamente x 0,80 x 0,80m estructura en QUINTUPLEX y cuerpo en MADECOR de 15 MM, forrado internamente en formica color blanca y esternamente en formica color por definir, tapa en mármol granito pulido color por definir, puertas, cajoneras, entrapaños, manijas de acero, incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m	23,50	843.242,00	19.816.187,00	21,31	17.969.487,02	(2,19)	MENOR
03792	Mantenimiento y adecuación a todo costo instalación de mueble alto de cocina 2,50 aproximadamente 0,35 x 0,70 m estructura en QUINTUPLEX y cuerpo en MADECOR de 15 MM, forrado internamente en formica color blanca y esternamente en formica color por definir, puertas, cajoneras, manijas de acero, incluye plato y portavasos en siempre recubierta en PVC, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m	23,50	401.225,00	9.428.787,50	21,41	8.590.227,25	(2,09)	MENOR
03793	Adecuación a todo costo de puertas para lavadero en MADECOR de 15 MM (0,80 x 0,80), forrado internamente y esternamente en formica color por definir, incluye manijas de acero, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	9,00	139.611,00	1.256.499,00	9,00	1.256.499,00	-	MENOR
03794	Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera flotadas en MADECOR de 15 MM, forrada esternamente en formica color por definir, incluye instalación, soportes y demás accesorios para su correcto funcionamiento, ancho=0,40 m.	m	50,00	79.024,00	3.951.200,00	59,34	4.689.284,16	9,34	MAYOR
03795	Adecuación a todo costo instalación de plafón acabado en madera en MADECOR de 15 MM, forrada esternamente en formica color por definir, incluye balas led de iluminación, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m	23,50	109.445,00	2.571.957,50	-	-	(23,50)	MENOR
03797	Adecuación a todo costo instalación de puerta plegable cocina PVC incluye rieles, accesorios, elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	1,00	151.974,00	151.974,00	-	-	(1,00)	MENOR
03798	Adecuación a todo costo instalación de perchero de pared 8 ganchos incluye accesorios, elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	3,00	73.896,00	221.688,00	2,00	147.792,00	(1,00)	MENOR

14 CARPINTERIA METALICA									
03979	Adecuación a todo costo instalación de rejas metálicas tipo banco existente, incluye el (condicionar anclajes de sujeción) y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	38,00	11.584,00	440.192,00	-	-	(38,00)	MENOR
03980	Adecuación instalación a todo de reja metálica en varilla lisa cuadrada 10 mm, conformando módulos de 2,5 metros de longitud x 2,00 metros de altura y marquetadas con tubería rectangular de 50 mm x 25 mm espesor 1,2 mm, incluye pintura en anticorrosivo blanco y acabado en esmalte blanco REF: P-11 a dos manos accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	15,00	115.622,00	1.734.330,00	23,28	2.691.660,16	8,28	MAYOR
15 CARPINTERIA EN ALUMINIO									
04153	Adecuación a todo costo instalación de ventana en aluminio con bisagras y correderas, chapa lateral, alfa y vidrio en 5mm, sandblasting en baños y cocinas, incluye, restanar y adecuar las partes afectadas en las fachadas y dejarlas con el acabado existente en el momento, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	100,00	270.281,00	27.028.100,00	95,41	25.787.510,21	(4,59)	MENOR
04154	Mantenimiento y adecuación de ventana en aluminio, incluye, cambiar elementos en mal estado (manijas, cierrres, vidrios rotos, correderas, empaques, remaches, siliconado, y los demás accesorios, elementos de fijación, para su correcto funcionamiento e instalación), limpieza y sandblasting en baños y cocinas.	m²	97,00	67.381,00	6.535.957,00	78,10	5.262.456,10	(18,90)	MENOR
04155	Adecuación a todo costo instalación de división de baño en vidrio templado de 6 M.M incluye accesorios herrajes metálicos (bisagras, manijas, soportes de techo a división, dilatadores, accesorios y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación), siliconado de la misma, h=1,80 m.	m²	24,50	280.865,00	6.861.192,50	26,20	7.358.663,00	1,70	MAYOR
04156	Adecuación a todo costo instalación de división de baño en vidrio templado de 6 M.M incluye accesorios herrajes metálicos (bisagras, manijas, soportes de techo a división, dilatadores, accesorios, todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación), siliconado de la misma, h=1,80 m, una división recta y dos divisiones en "L".	m²	32,00	280.865,00	6.967.680,00	38,18	10.723.425,70	6,18	MAYOR
17 CUBIERTA									
04516	Adecuación instalación a todo costo de tejas en fibro cemento no 6, para cubierta existente. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	55,00	43.822,00	2.410.210,00	55,00	2.410.210,00	-	MENOR
04517	Adecuación instalación a todo de cabalote fijo en fibro cemento no 6, para cubierta existente. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	18,00	55.795,00	1.004.310,00	18,00	1.004.310,00	-	MENOR
04518	Adecuación instalación a todo cambio de flechines metálicos incluye instalación, para cubierta existente. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	mi	80,00	22.323,00	1.785.840,00	80,00	1.785.840,00	-	MENOR
04519	Mantenimiento y adecuación limpieza de canales, canaletas, viga canales y socos, para cubierta existente.	mi	80,00	2.988,00	239.040,00	80,00	239.040,00	-	MENOR
04520	Adecuación a todo costo instalación a todo costo manto asfáltico espesor 3mm acabado color plateado, incluye imprimante con emulsión asfáltica a una mano. Incluye, elementos de fijación (Equipo de gas, soplete, boquillas) y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	10,00	32.173,00	321.730,00	5,00	160.865,00	(5,00)	MENOR
04521	Adecuación a todo costo instalación a todo costo manto asfáltico espesor 3mm acabado color plateado, incluye imprimante con emulsión asfáltica a una mano. Incluye, elementos de fijación (Equipo de gas, soplete, boquillas) y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	mi	40,00	16.087,00	643.480,00	20,00	321.740,00	(20,00)	MENOR
18 APARATOS - ACCESORIOS - INSTALACIONES (S.P.S)									
08864 APARATOS SANITARIOS									
04726	Adecuación a todo costo instalación de mezclador de ducha sin salida de bañera, incluye poma ducha REF: CP 4110001	un	21,00	156.281,00	3.281.901,00	23,00	3.594.463,00	2,00	MAYOR
04727	Adecuación a todo costo instalación de caja plástica para lavadora + tapón fijo del drenaje 2"	un	9,00	18.226,00	164.034,00	9,00	164.034,00	-	MENOR
04728	Adecuación a todo costo instalación de llave de jacin pesada económico cromo - latín para lavadora. REF: 972220001	un	18,00	47.950,00	863.100,00	18,00	863.100,00	-	MENOR
04729	Adecuación a todo costo instalación de grifería conjunto lavajatos 8" baña color cromado ref: 415000001 canasilla con soco 4" metálica inoxidable, sifón flexible blanco, adaptador sifón empaque pared sistema, acoples plásticos 50 cm.	un	9,00	196.857,00	1.762.713,00	9,00	1.762.713,00	-	MENOR
04730	Adecuación a todo costo instalación de juego de baño sanitario AVANTI PLUS REF: 302991001, incluye grifería y acoples, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	23,00	265.157,00	6.098.611,00	23,00	6.098.611,00	-	MENOR
04731	Adecuación a todo costo instalación de juego de baño lavamanos tempo REF: 174401001, incluye grifería subconjunto lavamanos mono control KORAL ALTO REF: 401000001, desague metal PUSH con rebose, sifón plástico flexible blanco 86 CM LVP/LVM, adaptador sifón empaque pared sistema instalación, acoples mono control 1/2" 55 cm. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	21,00	461.291,00	9.667.111,00	21,00	9.667.111,00	-	MENOR
04732	Adecuación a todo costo instalación de juego de inestrucciones, seis (6) piezas. KIT RODAVO metálicas color cromo. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	23,00	105.497,00	2.426.431,00	23,00	2.426.431,00	-	MENOR
04733	Adecuación a todo costo instalación de lavamanos máximo con pedestal color blanco, incluye grifería subconjunto lavamanos 4" FENIX, desague automatico plástico, sifón plástico flexible blanco 86 CM LVP/LVM, adaptador sifón empaque pared sistema instalación, acoples plástico, incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	2,00	282.739,00	565.478,00	2,00	565.478,00	-	MENOR


Cód. FO-ADQU-069		Formato FO-ADQU Certificado de Contratos		 Alcaldía de Medellín
Versión. 4	Fecha de entrada en Vigencia:			

**SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
LA SUBSECRETARÍA DE SELECCIÓN Y GESTION DE PROVEEDORES**

HACE CONSTAR:

Que una vez consultado en el Sistema SAP/R3-ME32K, y revisado los archivos del Municipio del Medellín, NIT. 890.905.211-1, se pudo constatar la ejecución del siguiente contrato:

Nombre del Contratante:		Municipio de Medellín Secretaria de Suministros y Servicios			
Nombre del Contratista:		CONSORCIO OBRAS CIVILES GV.			
Persona Natural	Persona Jurídica	Unión Temporal	Consortorio	X	Empresa Estatal
NIT	900769469-6	CC			
Número del contrato:		4600056302 DE 2014			
INTEGRANTES UT. O CONSORCIO		CONSTRUCCIONES GÓMEZ SALAZAR S.A.S. 70% CARLOS MARIO VELÁSQUEZ 30%			
Objeto del contrato:		MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES			
Alcance del objeto del contrato:		Las principales actividades a desarrollar se refieren a las obras civiles de mantenimiento locativo, requeridas para la buena operación y mantenimiento de las instalaciones y equipos en cada espacio que se intervenga en las sedes administrativas del Municipio de Medellín, de acuerdo con las especificaciones esenciales y las cantidades presupuestadas, según anexo uno.			
Codificación		El objeto del Contrato está codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC como se indica a continuación: 72102900 72121100			
Valor total del contrato inicial		\$ 604.039.029,00			
Adición 01		\$ 69.000.000,00			
Valor total después de adiciones		\$ 673.039.029,00			
Valor ejecutado:		\$ 673.035.081,00			
Plazo inicial:		Cuatro (4) meses			
Ampliación 01:		Dos (2) meses			
Ampliación 02		Un (1) mes			
Duración de la suspensión del contrato:		N/A			
Fecha reinicio del contrato:		N/A			
Calidad del servicio		Buena			
Ciudad donde se presta el servicio:		Medellín			
Multas y/o sanciones:		Ninguna			
Estado del contrato		Liquidado			
Cumplimiento del contrato:		100%			
Porcentaje del contrato en ejecución:		100%			

Cód. FO-ADQU-069		Formato FO-ADQU Certificado de Contratos	 Alcaldía de Medellín
Versión. 4	Fecha de entrada en Vigencia:		

Fecha de inicio:	Octubre 8 de 2014
Fecha de terminación:	Marzo 31 de 2015
Nueva fecha de terminación:	N/A
Fecha de liquidación:	Julio 28 de 2015
Nombre del Supervisor:	SONIA MARITZA CAICEDO VILLEGAS

ANEXO UNO:

SEDES:

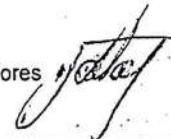
CBC Belén - Carrera 77 No. 25-01
 Medellín Solidaria - Carrera 50 No.
 Diversidad Sexual - Carrera 48 No. 57-21
 Centro Vida Moravia - Calle 80 C No. 55-15
 Cabildo adultos mayores - Calle 62 No. 51 d - 61
 Unidad de Discapacidad - Carrera 72 No. 11-11
 Unidad de Seguridad Alimentaria - Calle 44ª No. 75-104
 Fundación Batuta Carrera 55 No. 79B 28
 Club de Vida la Experiencia Calle 104 No. 42 B 41 Santa Cruz
 UPSE - Calle 65 No. 50 A85
 Amauta - Carrera 45 No. 54-55
 Vivero Municipal - Calle 17 No 40B - 250
 Estación Floresta - CLL 47 B No 93 A 121.
 Archivo Central - Calle 51 No. 56 A 69
 La Colonia Belencito - Carrera 92 No 34 D- 93.
 Cedezó Belén - Carera 46 No. 18 A 19
 Casa de Justicia Robledo - Diagonal 85 No. 79 - 173
 Social Parque Juanes de la Paz -Área administrativa- Inclusión Social y Flia - Carrera 65 No 97 -00
 Unidad Permanente de Justicia - Carrera 52 No. 71-84

El presente certificado se expide por solicitud del interesado a los VEINTIOCHO (28) días del mes de marzo de 2016

Atentamente,


 ANA MARIA MORALES QUINTERO
 Subsecretaria Selección y gestión de Proveedores (E)


Elaboró: Sulma Sánchez O.
 Aprobó: Katherine Velasquez Silva – Líder de Programa Gestión de Proveedores



Página 2 de 3

4

110

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-24
	Documento:	Acta Liquidación	Versión:	4
			Fecha Aprobación:	06/12/2016
			Fecha de Vigencia: 05/12/2017	Página 1 de 6


INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO									
CONTRATO No. - AÑO		CONTRATISTA (Nombre o Razón Social)				IDENTIFICACIÓN NIT o C.C. :			
698/2017		UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTOS 2G-2017				901.106.719-1			
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA.									
CLASE CONTRATO					VIGENCIA				
Contrato de Obra					POR EL PLAZO DEL CONTRATO				
PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACION INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS	
6	---	24/08/2017	31/08/2017	28/02/2018	1	22	7	22	21/04/2018
					2	----	9	22	21/06/2018
					-----	15	10	7	06/07/2018
VALOR INICIAL CONTRATO		ADICIONES		VALOR FINAL		VALOR FINAL EJECUTADO			
\$ 3,866,325,954.00		\$ 448,511,864.00		\$ 4,314,837,818.00		\$ 4,314,837,818.00			
MOTIVO DE LA LIQUIDACIÓN									
LIQUIDACIÓN DETERMINADA EN LEY (X) TERMINACIÓN ANTICIPADA () LIBERACIÓN SALDOS () OTRO () DESCRIBIR									

TRANSACCIONES						
(indicar las adiciones, prórrogas, modificaciones que haya tenido el contrato)						
No	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZOS		
				MESES	DÍAS	
1	24/08/2017	Creación Contrato	\$ 3,866,325,954.00	6	-----	
2	31/08/2016	Firma acta de inicio	\$ 3,866,325,954.00	6	-----	
3	29/12/2017	Adición y prórroga No 1	\$ 441,511,864.00	1	22	
4	20/04/2018	Modificadorio 2.	N/A	2	-----	
5	20/06/2018	Modificadorio 3.	N/A	-----	15	
5	05/07/2017	Modificadorio 4.	\$7,000,000.00	N/A	N/A	

GARANTÍAS		
PÓLIZA No: RE002712-GUO46968	FECHA EXPEDICIÓN: 29/08/2017	FECHA APROBACIÓN:

Handwritten mark

Handwritten signature

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-24
	Documento:	Acta Liquidación	Versión:	4
			Fecha Aprobación:	06/12/2016
			Fecha de Vigencia: 05/12/2017	Página 2 de 6


CERTIFICADO 36RE006712, 36GU068761				
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A.		
EVENTO		CREACIÓN CONTRATO (X)		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	\$773.265.191,00	24/08/2017	24/06/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$193.316.298,00	24/08/2017	24/02/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$1.933.162.977,00	24/08/2017	24/08/2019
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	500 SMLM V	\$368,858,500.00	24/08/2017	24/02/2018

GARANTÍAS				
PÓLIZA No: : RE002712-GUO46968 CERTIFICADO 36RE007233, 36GU071945		FECHA EXPEDICIÓN: 29/12/2017-30/12/2017		FECHA APROBACIÓN:
		09/01/2018		
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A.		
EVENTO		ADICIÓN Y PROÓRROGA (X)		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	\$861.567.564,00	31/08/2017	25/08/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$215.391.891,00	31/08/2017	27/04/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$2.153.918.909,00	29/12/2017	31/08/2019
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	500 SMLM V	\$368,858,500.00	31/08/2017	27/04/2018

GARANTÍAS				
PÓLIZA No: : RE002712-GUO46968, CERTIFICADO 36RE007663, 36GU074400		FECHA EXPEDICIÓN: 11/05/2018		FECHA APROBACIÓN: 22/05/2018
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A		
EVENTO		PRÓRROGA (X)		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	

Handwritten signature

112

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-24
	Documento:	Acta Liquidación	Versión:	4
			Fecha Aprobación:	06/12/2016
			Fecha de Vigencia: 05/12/2017	Página 3 de 6


			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	\$861.567.564,00	24/08/2017	27/10/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$215.391.891,00	24/08/2017	27/06/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$2.153.918.909,00	24/08/2017	31/08/2019
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	500 SMLM V	\$368,858,500.00	24/08/2017	27/06/2018

GARANTÍAS				
PÓLIZA No: : RE002712-GUO46968, CERTIFICADO 36RE007801, 36GU075049		FECHA EXPEDICIÓN: 25/06/2018 FECHA APROBACIÓN: 27/06/2018		
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A		
EVENTO		PRÓRROGA (X)		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	\$861.567.564,00	31/08/2017	15/11/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$215.391.891,00	31/08/2017	15/07/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$2.153.918.909,00	20/06/2018	31/08/2019
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	500 SMLM V	\$368,858,500.00	20/06/2018	15/07/2018

GARANTÍAS				
PÓLIZA No: RE002712, RE007801, CERTIFICADO 36GU075363, 36RE007862		FECHA EXPEDICIÓN: 25/06/2018 FECHA APROBACIÓN: 13/07/2018		
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A.		
EVENTO		ADICIÓN (X)		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	\$862.567.564,00	31/08/2018	15/11/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$215.741.891,00	31/08/2018	15/07/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$2.157.418.909,00	20/06/2018	31/08/2019

[Handwritten signature]

115 9 11

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-24
			Versión:	4
	Documento:	Acta Liquidación	Fecha Aprobación:	06/12/2016
			Fecha de Vigencia:	05/12/2017
				Página 4 de 6

TERCEROS AFECTADOS	500 SMLM V	\$368,858,500.00	31/08/2017	15/07/2018
--------------------	------------------	------------------	------------	------------


GARANTÍAS				
PÓLIZA No: 36GU046968, CERTIFICADO 36GU078043		FECHA EXPEDICIÓN: 12/12/2018		FECHA APROBACIÓN: 14/12/2018
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A.		
EVENTO		ACTA DE RECIBO Y ENTREGA		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	\$862.967.564,00	04/07/2018	15/11/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$215.741.891,00	04/07/2018	15/07/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$2.157.418.909,00	04/07/2018	06/07/2020

GARANTÍAS				
PÓLIZA No: 36GU046968, CERTIFICADO 36GU78191		FECHA EXPEDICIÓN: 19/12/2018		FECHA APROBACIÓN: 19/12/2018
ASEGURADORA:		CONFIANZA S.A.		
EVENTO		ACTUALIZACIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN		
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	\$862.967.564,00	21/08/2018	31/12/2018
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5	\$215.741.891,00	06/07/2018	15/07/2021
ESTABILIDAD DE OBRA	50	\$2.157.418.909,00	06/07/2018	06/07/2020


PAGOS EFECTUADOS							
No	AÑO	ORDEN DE PAGO No	FECHA ORDEN	VALOR BRUTO	CONCEPTO	DESDE	HASTA
1	2017	1354	27/11/2017	\$ 70.926.686,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	31/08/2017	23/10/2017
2	2017	1355	27/11/2017	\$ 7.847.071,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	31/08/2017	23/10/2017
3	2017	3988	27/11/2018	\$ 36.777.714,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/09/2017	24/10/2017

u

114

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-24
	Documento:	Acta Liquidación	Versión:	4
			Fecha Aprobación:	06/12/2016
			Fecha de Vigencia:	05/12/2017
				Página 5 de 6

4	2017	1554	19/12/2017	\$ 72.206.003,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	24/10/2018	30/11/2017
5	2017	155	19/12/2017	\$ 59.276.811,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	24/10/2017	30/11/2017
6	2017	4492	19/12/2018	\$ 12.160.579,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	24/10/2017	30/11/2017
7	2018	2061	15/03/2018	\$ 72.438.906,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/12/2017	31/12/2017
8	2018	2060	15/03/2018	\$ 239.235.897,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/12/2018	31/12/2018
9	2018	5473	15/03/2018	\$ 81.394.405,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/12/2017	31/12/2017
10	2018	2057	15/03/2018	\$ 127.965.824,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/01/2018	31/01/2018
11	2018	2058	15/03/2018	\$ 55.656.939,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/12/2018	31/01/2018
12	2018	2145	16/04/2018	\$ 933.271.041,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/02/2018	28/02/2018
13	2018	2146	16/04/2018	\$ 40.074.836,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/02/2018	28/03/2018
14	2018	2213	11/05/2018	\$ 153.510.498,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/03/2018	31/03/2018
15	2018	2211	11/05/2018	\$ 51.692.618,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/03/2018	31/03/2018
16	2018	2232	21/05/2018	\$ 259.785.610,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/04/2018	30/04/2018
17	2018	2231	21/05/2018	\$ 260.362.246,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/04/2018	30/04/2018
18	2018	2260	14/06/2018	\$ 201.846.101,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/05/2018	31/05/2018
19	2018	2261	14/06/2018	\$ 142.993.309,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/05/2018	31/05/2018
20	2018	5635	14/06/2018	\$ 429.550.338,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/05/2018	31/05/2018
21	2018	5636	14/06/2018	\$ 3.055.548,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/05/2018	31/05/2018
22	2018	2358	27/08/2018	\$ 532.733.865,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/06/2018	30/06/2018

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-24
	Documento:	Acta Liquidación	Versión:	4
Fecha Aprobación:			06/12/2016	
Fecha de Vigencia:			05/12/2017	
				Página 6 de 6

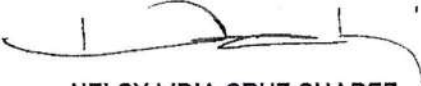
23	2018	5692	27/08/2018	\$ 11.961.247,00	Corte de Obra Pagado en SDSCJ	01/06/2018	30/06/2018
TOTAL PAGOS EFECTUADOS				\$ 3.856.724.092,00			

LIQUIDACION FINANCIERA		
CONCEPTO	VALOR DEBITO	VALOR CREDITO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (debito)	\$ 4,314,837,818.00	
PAGOS EFECTUADOS (crédito)		\$ 3,856,724,092,00
VALOR O SALDO POR PAGAR CON LA PRESENTE LIQUIDACIÓN (crédito)		\$458.113.726,00
SALDO A FAVOR DE LA SDSCJ PARA LIBERAR (crédito)		\$0.00
SUMAS IGUALES	\$ 4,314,837,818.00	\$ 4,314,837,818.00

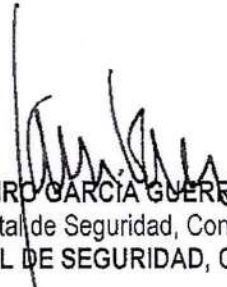
EL SUPERVISOR DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO, EN TÉRMINOS DE CALIDAD, TIEMPO Y OPORTUNIDAD, ASI COMO CON SUS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION Y RIESGOS LABORALES).

CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO Y POR LO TANTO NO SE EFECTUARÁ NINGUNA RECLAMACIÓN DE TIPO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL.

SE FIRMA EN BOGOTÁ D.C., POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, EL DÍA **21 DIC. 2018**


NELSY LIDIA CRUZ SUAREZ
 NELSY LIDIA CRUZ SUAREZ
 SANCHEZ


UNION TEMPORAL MANTENIMIENTOS 2G-2017
 HANS EDUARDO ALFONSO


JAIRO GARCIA GUERRERO
 Secretario Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Proyecto por: Juan Carlos Pinzon Cortes – Técnico Operativo – Dirección de Bienes
 Revisado por: Edwin Moreno- Ingeniero Contratista – Dirección de Bienes
 Revisado por: Paola Andrea Casas Rodriguez- Abogada Contratista – Dirección de Operaciones
 Revisado por: Hans Ronald Niño García – Director de Operaciones
 Revisado por: Julián Fabrizzio Huérfano Ardila – Subsecretario de Inversiones y Capacidades Operativas

MODELO CARTA SOBRE CONFORMACION DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES

Bogotá D.C., 17 de Julio de 2017

Señores

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
NIT. 899.999.061-9
Bogotá D.C.

ASUNTO: CONFORMACIÓN DE CONSORCIO () / UNIÓN TEMPORAL ()

Apreciados Señores:

Los abajo firmantes, manifestamos a través de este documento que hemos convenido asociarnos en Consorcio () / Unión Temporal () , para participar en el PROCESO LICITACIÓN PÚBLICA SDSCJ-LP-007-2017 CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA". Por lo anterior expresamos lo siguiente:

La **UNIÓN TEMPORAL** se denominará **UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTOS 2G - 2017** y su domicilio será: Cra. 55 No 40^a-20; oficina 904 , de la nomenclatura actual de la ciudad de Medellin Antioquia

La duración de este Consorcio () Unión Temporal () será igual al del término de ejecución y liquidación del contrato y dos (2) años más.

El Consorcio () Unión Temporal () está integrado por:

NOMBRE	NIT	ACTIVIDAD A REALIZAR	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Jose ivan Gomez Salazar	19.300.791-4	Todas las actividades para ejecutar la obra, establecidas en los anexos técnicos y en la oferta. Gastos y recursos. Utilidad.	70%
Construcciones 2G SAS	900.716.514-2	Todas las actividades para ejecutar la obra, establecidas en los anexos técnicos y en la oferta. Gastos y recursos. Utilidad.	30%

CAPACIDAD FINANCIERA: Cada uno de los miembros aportara el 100% de su capacidad financiera en desarrollo del proyecto.

El representante del Consorcio () Unión Temporal () es: HANS EDUARDO ALFONSO, identificado con C.C. 1.016.042.414 De Bogotá D.C quien está expresamente facultado para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fuesen necesarias al respecto, con amplías y suficientes facultades. Así mismo representará a los integrantes del Consorcio y/o Unión Temporal judicial y extrajudicialmente, para lo cual estará facultado en nombrar y suscribir poder para designar apoderado cuando a ello hubiere lugar.

El representante Legal tendrá un suplente que lo reemplazará en su ausencia temporal o definitiva. El Representante Legal Suplente de **LA UNIÓN** será el señor **JOSE IVAN GOMEZ**, identificado como aparece al pie de su firma.

La responsabilidad de los integrantes del Consorcio () Unión Temporal () es solidaria de conformidad con las Leyes 80 de 1.993, 1150 de 2007 y Decreto No. 1082 de 2015. Que ninguno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política, y las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, y demás normas concordantes.

Los costos que derive la conformación de LA UNIÓN, serán asumidos por los miembros por partes iguales. De igual forma cada una de las sociedades miembros de LA UNIÓN, se obligan a disponer como capital de trabajo para la ejecución del contrato, la suma en dinero que sea acordada por parte de sus Representantes Legales la cual será manejada en cuenta bancaria conjunta.

Toda diferencia o controversia que surja entre la partes a causa de la interpretación o ejecución de este contrato, o en relación directa o indirecta con el mismo, se resolverá por un Tribunal de Arbitramento ante el centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín Antioquia, de acuerdo con las siguientes reglas: El Tribunal estará

858

integrado por un árbitro designado de común acuerdo por las partes y, en su defecto, por la Cámara de Comercio de Medellín Antioquia. La organización interna, las tarifas y honorarios del Tribunal se sujetarán a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín Antioquia. El fallo será en derecho. El Tribunal funcionará en la ciudad de Medellín Antioquia., en la sede del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín Antioquia.

Para constancia se firma en Medellín Antioquia. a los diecisiete (17) días del mes de Julio del año 2017.

Atentamente,

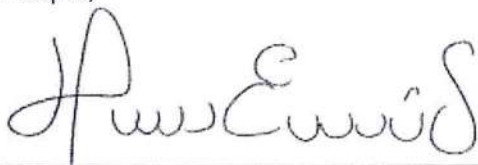


ANDRES URIBE LOPEZ
C.C. 94.531.598
Representante Legal
Representante Legal CONSTRUCTORA 2G S.A.S.



JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR
Nit. 19.300.791-4
Representante Legal

Acepto,




HANS EDUARDO ALFONSO
C.C 1.016.042.414 De Bogotá D.C
Representante Legal
Representante Legal UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTOS 2G - 2017



Ing. JOSÉ IVAN GÓMEZ
Nit. 19.300.791-4
Representante Legal suplente UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTOS 2G - 2017



119

	Proceso:	Fortalecimiento de Capacidades Operativas para la S, C y AJ	Código:	F-FC-313
	Documento:	Acta de Entrega y Recibo a Subsección de Obras de Mantenimiento	Version:	1
			Fecha Aprobación:	13/03/2018
			Fecha de Vigencia:	13/03/2018
				Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
CONTRATO N°:	868 DE 2017		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTOS 2G-2017		
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	31 AGOSTO DE 2017		
VALOR INICIAL:	\$ 3.666.325.954.00		
INTERVENIENTOS:	NELSY LIDIA CRUZ SUAREZ	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°: 704 DE 2017	
SUPERVISOR:	Ing. EDUIN ANTONIO MORENO		

HISTÓRICO ADICIONES - PRÓRROGAS - SUSPENSIONES

CLASE OTROSÍ	FECHA	PLAZO / VALOR	PLAZO / VALOR FINAL
Prórroga	29/12/2017	un (1) mes y veintidos (22) días	22/04/2018
Adición	29/12/2017	\$ 441.511.864,00	\$ 4.307.837,818,00
Prórroga	20/04/2018	Dos (2) meses	21/06/2018
Prórroga	20/08/2018	Quince (15) días	04/07/2018
Adición	5/07/2018	\$ 7.000,000	\$ 4.314.837,818,00

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO FINAL:	Diez (10) meses y siete (7) días
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 julio de 2018
VALOR FINAL:	\$ 4.314.837,818,00

OBRA EJECUTADA:

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES		CANTIDADES FINALES MAYORES Y MENORES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	UNIDAD			
CAI AURES							
8		DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	1,50	\$ 13.731,00	\$ 20.596,50
13		DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	3,84	\$ 8.754,00	\$ 33.619,28
15		DEMOLICIÓN PLACA SANITARIA H= 0,10 (INC. RETIRO DE SOBRA)		UN	1,50	\$ 38.730,00	\$ 58.095,00
16		DESMONTE APARATOS SANITARIOS (PVC. RETIRO DE SOBRA)		UN	4,00	\$ 21.668,00	\$ 86.672,00
33		REVISIÓN Y REPARACIÓN DE BALANTES (INC. RETIRO DE SOBRA)		UN	2,98	\$ 17.829,00	\$ 35.058,00
57		TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" (incluye abraque en concreto)		M.	3,00	\$ 23.713,00	\$ 71.139,00
108		ACCESORIOS PVC-P Ø 1 1/4"		UN	4,50	\$ 6.593,00	\$ 26.372,00
110		REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" A EQUIVALENTE		UN	1,00	\$ 54.928,00	\$ 54.928,00
199		RAI 1/4" + INTERRUPTOR 6300V 1500 W EQUIVALENTE - PVC		UN	1,00	\$ 99.425,00	\$ 99.425,00
178		SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		UN	3,00	\$ 80.474,00	\$ 241.422,00
179		SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		UN	1,00	\$ 92.145,00	\$ 92.145,00
185		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC		UN	1,00	\$ 83.581,00	\$ 83.581,00
14		FILOS Y DILATACIONES		M.	20,82	\$ 4.834,00	\$ 85.460,40
227		PULIDA Y BRILLO GRANITO		M2	4,16	\$ 14.080,00	\$ 58.548,84
287		ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5 (inc. w/o y remate en aluminio)		M2	1,90	\$ 34.117,00	\$ 51.175,50
300		LAMPARA 2x32 TB BAJO PLACA - HERMETICA		UN	9,00	\$ 184.130,00	\$ 1.657.170,00
325		SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED DE 1x8 W PARA INCrustAR. INCLUDE LED		UN	4,00	\$ 155.525,00	\$ 622.100,00
331		GRIFERIA LAVAPLATOS PRISMA SOBREPONER (SUM E INSTALACION)		UN	1,00	\$ 58.032,00	\$ 58.032,00
333		INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS		UN	1,00	\$ 22.297,00	\$ 22.297,00
382		RESILLA PLASTICA 3 x 2" (SUM E INSTALACION)		UN	1,00	\$ 6.738,00	\$ 6.738,00
367		TAPANREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)		UN	2,00	\$ 17.880,00	\$ 35.760,00
368		TAPANREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)		UN	2,00	\$ 30.088,00	\$ 60.176,00
414		VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS		M2	17,82	\$ 9.511,00	\$ 169.486,02
415		ANTICORROSIVO 5/LAMINA LLENA		M2	1,70	\$ 6.758,00	\$ 11.485,20
418		ANTICORROSIVO 5/LAMINA LINEAL		M.	0,50	\$ 6.331,00	\$ 3.165,50
417		ESMALTE 5/LAMINA LLENA		M2	12,54	\$ 18.157,00	\$ 227.703,31
418		ESMALTE 5/LAMINA LINEAL		M.	0,54	\$ 6.844,00	\$ 3.698,47
419		ESMALTE 5/LAMINA LINEAL		M.	9,70	\$ 9.422,00	\$ 91.393,49
430		HIPOXIFUGO FACHADAS		M2	33,75	\$ 20.773,00	\$ 701.068,75
437		PINTURA EPÓXICA		M2	58,00	\$ 20.187,00	\$ 1.190.562,00
438		PINTURA HIDROFUGA PARA FACHADAS		M2	74,69	\$ 11.688,00	\$ 874.488,18
440		CERRADURA SAFE BAÑO CLASSIC 152 - ALUMINO SATINADO		UN	1,00	\$ 63.347,00	\$ 63.347,00
403		ASEO GENERAL		M2	49,88	\$ 3.407,00	\$ 169.873,02
404		LIMPIEZA DE FACHADAS		M2	81,50	\$ 3.446,00	\$ 280.845,55
405		LIMPIEZA MUROS INTERIORES		M2	87,00	\$ 4.173,00	\$ 361.118,00
406		LIMPIEZA DE CAJONES Y BAJANTES		M.	7,74	\$ 2.000,00	\$ 15.644,40
437		SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES		M.	12,00	\$ 35.886,00	\$ 430.632,00
408		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN		UN	2,00	\$ 20.112,00	\$ 40.224,00
182		PULIDA DE FACHADAS EN PIEDRA LUPISTA		M2	33,75	\$ 21.305,00	\$ 719.156,25
TOTAL COSTO DIRECTO							
CAI GAITANA							
8		DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	1,50	\$ 13.731,00	\$ 20.596,50
177		SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		UN	2	\$ 80.474,00	\$ 160.948,00
178		SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		UN	1,00	\$ 80.474,00	\$ 80.474,00
184		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC		UN	1,00	\$ 83.197,00	\$ 83.197,00
214		FILOS Y DILATACIONES		M.	20,82	\$ 4.834,00	\$ 85.460,40
227		PULIDA Y BRILLO GRANITO		M2	4,16	\$ 14.080,00	\$ 58.548,84
287		ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5 (inc. w/o y remate en aluminio)		M2	1,90	\$ 34.117,00	\$ 51.175,50
290		ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5 MISIONES		M.	1,40	\$ 29.620,00	\$ 41.440,00
300		LAMPARA 2x32 TB BAJO PLACA - HERMETICA		UN	9,00	\$ 184.130,00	\$ 1.657.170,00
325		SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED DE 1x8 W PARA INCrustAR. INCLUDE LED		UN	4,00	\$ 155.525,00	\$ 622.100,00
331		GRIFERIA LAVAPLATOS PRISMA SOBREPONER (SUM E INSTALACION)		UN	1,00	\$ 58.032,00	\$ 58.032,00
368		TAPANREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)		UN	2,00	\$ 30.088,00	\$ 60.176,00
410		TESTUCO		M2	12,00	\$ 5.308,00	\$ 63.696,00
414		VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS		M2	17,82	\$ 9.511,00	\$ 169.486,02
415		ANTICORROSIVO 5/LAMINA LLENA		M2	1,70	\$ 6.758,00	\$ 11.485,20
418		ANTICORROSIVO 5/LAMINA LINEAL		M.	0,50	\$ 6.331,00	\$ 3.165,50
417		ESMALTE 5/LAMINA LLENA		M2	12,54	\$ 18.157,00	\$ 227.703,31
418		ESMALTE 5/LAMINA LINEAL		M.	0,54	\$ 6.844,00	\$ 3.698,47

OBRA EJECUTADA:

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES		CANTIDADES FINALES MAYORES Y MENORES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	UNIDAD			
419		ESMALTE SI MARCOS LAMINA		ML	9.70	\$ 0.422 00	\$ 4.073.40
437		PINTURA EPOXICA		M2	58.06	\$ 20.167 00	\$ 1,130,562.00
440		PINTURA KORBZA PARA FACHADAS		M2	74.82	\$ 11,880 00	\$ 874,496.16
440		CERAMURA SAFE BANO CLASICO 152 - ALUMINO SATINADO		LN	1.00	\$ 63,347 00	\$ 63,347.00
493		ASEO GENERAL		M2	48.88	\$ 3,407 00	\$ 169,873.02
494		LIMPIEZA DE FACHADAS		M2	31.50	\$ 3,446 00	\$ 283,845.50
495		LIMPIEZA MUEBLES INTERIORES		M2	37.90	\$ 4,172 00	\$ 158,118.60
496		LIMPIEZA DE CAÑALES Y BAJANTES		ML	7.74	\$ 2,060 00	\$ 15,944.40
497		BONDED Y REVISION DE DESAGUES		ML	12.00	\$ 35,886 00	\$ 430,632.00
498		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION		LN	1.00	\$ 20,112 00	\$ 20,112.00
430		HIDROFUGO FACHADAS		M2	33.75	\$ 20,773 00	\$ 701,088.75
NP-85		PULIDA DE FACHADAS EN PIEDRA MUNECA		M2	33.75	\$ 21,309 60	\$ 719,199.00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 6,571,889.49
CAJ RINCON							
0		DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	8.81	\$ 13,731 00	\$ 120,970.11
33		REVISION Y REPARACION DE SAMANOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		LN	2.00	\$ 17,528 00	\$ 35,056.00
177		SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		LN	1.00	\$ 89,425 00	\$ 89,425.00
178		SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		LN	2.00	\$ 80,474 00	\$ 241,422.00
79		SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		LN	1.00	\$ 92,145 00	\$ 92,145.00
184		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC		LN	1.00	\$ 63,197 00	\$ 63,197.00
185		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (DIFC) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC		LN	1.00	\$ 83,581 00	\$ 83,581.00
214		FILOS Y DILATACIONES		ML	20.60	\$ 4,634 00	\$ 95,460.40
227		PULIDA Y BRILLO GRANITO		M2	4.16	\$ 14,080 00	\$ 58,546.84
287		ENCHAPE PARED ESDO 20.5 X 20.5 (inc. retiro en alarinos)		M2	10.31	\$ 34,117 00	\$ 351,746.27
300		LAMPARA 2x32 TB BAJO PLACA - HERMETICA		LN	9.00	\$ 184,130 00	\$ 1,657,170.00
325		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA LED DE 1X8 W PARA INCrustAR - INCLUDE LED		LN	4.00	\$ 158,525 00	\$ 622,100.00
326		KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESSION P ORIGINAL - CONEXION 8 3/4" O 12" 21-AA-999 DOKOL O SIMILAR		LN	1.00	\$ 158,995 00	\$ 158,995.00
331		GRIFERIA LAVAPLATOS PRISMA SOBREPONER (SUM E INSTALACION)		LN	1.00	\$ 58,032 00	\$ 58,032.00
333		INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS		LN	1.00	\$ 22,297 00	\$ 22,297.00
335		INSTALACION DE GRIFERIA ORINAL		LN	1.00	\$ 22,297 00	\$ 22,297.00
341		ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P CONEXION 8 5/8" REF 21-AA-880 MANICESA O SIMILAR		LN	1.00	\$ 271,587 00	\$ 271,587.00
362		REJILLA PLASTICA 3 x 2" (SUM E INSTALACION)		LN	1.00	\$ 6,730 00	\$ 6,730.00
367		TAPARRREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)		LN	2.00	\$ 17,880 00	\$ 35,760.00
368		TAPARRREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)		LN	2.00	\$ 30,089 00	\$ 60,178.00
410		ESTUCCO		M2	12.00	\$ 5,308 00	\$ 63,696.00
414		VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS		M2	17.82	\$ 9,511 00	\$ 169,486.02
415		ANTICORROSIVO SALAMINA LLENA		M2	1.70	\$ 8,756 00	\$ 14,885.20
416		ANTICORROSIVO SALAMINA LINEAL		ML	0.50	\$ 6,331 00	\$ 3,165.50
417		ESMALTE SI LAMINA LLENA		M2	12.54	\$ 18,157 00	\$ 227,703.31
418		ESMALTE SI LAMINA LINEAL		ML	84.54	\$ 6,644 00	\$ 561,806.47
419		ESMALTE SI MARCOS LAMINA		ML	9.70	\$ 9,422 00	\$ 91,393.40
437		PINTURA EPOXICA		M2	58.06	\$ 20,167 00	\$ 1,130,562.00
440		PINTURA KORBZA PARA FACHADAS		M2	74.82	\$ 11,880 00	\$ 874,496.16
440		CERAMURA SAFE BANO CLASICO 152 - ALUMINO SATINADO		LN	1.00	\$ 63,347 00	\$ 63,347.00
493		ASEO GENERAL		M2	48.88	\$ 3,407 00	\$ 169,873.02
494		LIMPIEZA DE FACHADAS		M2	31.50	\$ 3,446 00	\$ 283,845.50
495		LIMPIEZA MUEBLES INTERIORES		M2	37.90	\$ 4,172 00	\$ 158,118.60
496		LIMPIEZA DE CAÑALES Y BAJANTES		ML	7.74	\$ 2,060 00	\$ 15,944.40
497		BONDED Y REVISION DE DESAGUES		ML	12.00	\$ 35,886 00	\$ 430,632.00
498		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION		LN	2.00	\$ 20,112 00	\$ 40,224.00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 8,490,333.47
CAJ PINAR							
0		DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	9.18	\$ 13,731 00	\$ 125,964.67
3		DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSIN (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	2.28	\$ 8,754 00	\$ 19,915.35
6		DESAMANTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		LN	3.00	\$ 21,668 00	\$ 65,004.00
178		SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		LN	3.00	\$ 80,474 00	\$ 241,422.00
170		SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		LN	1.00	\$ 92,145 00	\$ 92,145.00
184		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC		LN	2.00	\$ 63,197 00	\$ 126,394.00
185		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (DIFC) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC		LN	2.00	\$ 83,581 00	\$ 127,162.00
214		FILOS Y DILATACIONES		ML	20.60	\$ 4,634 00	\$ 95,460.40
227		PULIDA Y BRILLO GRANITO		M2	4.16	\$ 14,080 00	\$ 58,546.84
287		ENCHAPE PARED ESDO 20.5 X 20.5 (inc. retiro en alarinos)		M2	9.18	\$ 34,117 00	\$ 313,830.36
288		ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDOMA CORONA O EQUIVALENTE		M2	2.28	\$ 54,157 00	\$ 123,207.18
290		ENCHAPE PARED ESDO 20.5 x 20.5 MESONES		ML	1.40	\$ 29,600 00	\$ 41,440.00
300		LAMPARA 2x32 TB BAJO PLACA - HERMETICA		LN	9.00	\$ 184,130 00	\$ 1,657,170.00
325		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA LED DE 1X8 W PARA INCrustAR - INCLUDE LED		LN	4.00	\$ 158,525 00	\$ 622,100.00
331		GRIFERIA LAVAPLATOS PRISMA SOBREPONER (SUM E INSTALACION)		LN	2.00	\$ 58,032 00	\$ 116,064.00
332		INSTALACION DE FLUOTADOR PARA SANITARIOS		LN	1.00	\$ 15,056 00	\$ 15,056.00
333		INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS		LN	1.00	\$ 22,297 00	\$ 22,297.00
335		LAVAMANOS BLANCO ACILDER (SUM E INSTALACION)		LN	1.00	\$ 88,884 00	\$ 88,884.00
341		ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P CONEXION 8 5/8" REF 21-AA-880 MANICESA O SIMILAR		LN	1.00	\$ 271,587 00	\$ 271,587.00
345		SANITARIO ACUCER BLANCO CORONA (SUM E INSTALACION)		LN	1.00	\$ 294,599 00	\$ 294,599.00
362		REJILLA PLASTICA 3 x 2" (SUM E INSTALACION)		LN	1.00	\$ 6,730 00	\$ 6,730.00
367		TAPARRREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)		LN	2.00	\$ 30,089 00	\$ 60,178.00
368		ESTUCCO		M2	6.00	\$ 5,308 00	\$ 31,848.00
410		ESTUCCO		M2	12.00	\$ 5,308 00	\$ 63,696.00
414		VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS		M2	17.82	\$ 9,511 00	\$ 169,486.02
415		ANTICORROSIVO SALAMINA LLENA		M2	1.70	\$ 8,756 00	\$ 14,885.20
416		ANTICORROSIVO SALAMINA LINEAL		ML	0.50	\$ 6,331 00	\$ 3,165.50
417		ESMALTE SI LAMINA LLENA		M2	12.54	\$ 18,157 00	\$ 227,703.31
418		ESMALTE SI LAMINA LINEAL		ML	84.73	\$ 6,644 00	\$ 562,946.12
419		ESMALTE SI MARCOS LAMINA		ML	9.70	\$ 9,422 00	\$ 91,393.40
437		PINTURA EPOXICA		M2	58.06	\$ 20,167 00	\$ 1,130,562.00
440		PINTURA KORBZA PARA FACHADAS		M2	74.82	\$ 11,880 00	\$ 874,496.16
440		CERAMURA SAFE BANO CLASICO 152 - ALUMINO SATINADO		LN	1.00	\$ 63,347 00	\$ 63,347.00
493		ASEO GENERAL		M2	48.88	\$ 3,407 00	\$ 169,873.02
494		LIMPIEZA DE FACHADAS		M2	31.50	\$ 3,446 00	\$ 283,845.50
495		LIMPIEZA MUEBLES INTERIORES		M2	37.90	\$ 4,172 00	\$ 158,118.60
496		LIMPIEZA DE CAÑALES Y BAJANTES		ML	7.74	\$ 2,060 00	\$ 15,944.40
497		BONDED Y REVISION DE DESAGUES		ML	12.00	\$ 35,886 00	\$ 430,632.00
498		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION		LN	2.00	\$ 20,112 00	\$ 40,224.00
430		HIDROFUGO FACHADAS		M2	33.75	\$ 20,773 00	\$ 701,088.75
NP-85		PULIDA DE FACHADAS EN PIEDRA MUNECA		M2	33.75	\$ 21,309 60	\$ 719,199.00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 10,692,447.10
CAJ SAN JOSE DE BAVARIA							
0		DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBRA)		M2	3.28	\$ 13,731 00	\$ 45,037.68
178		SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC		LN	1.00	\$ 80,474 00	\$ 80,474.00
184		SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC		LN	2.00	\$ 63,197 00	\$ 126,394.00
214		FILOS Y DILATACIONES		ML	20.60	\$ 4,634 00	\$ 95,460.40
227		PULIDA Y BRILLO GRANITO		M2	4.16	\$ 14,080 00	\$ 58,546.84

121