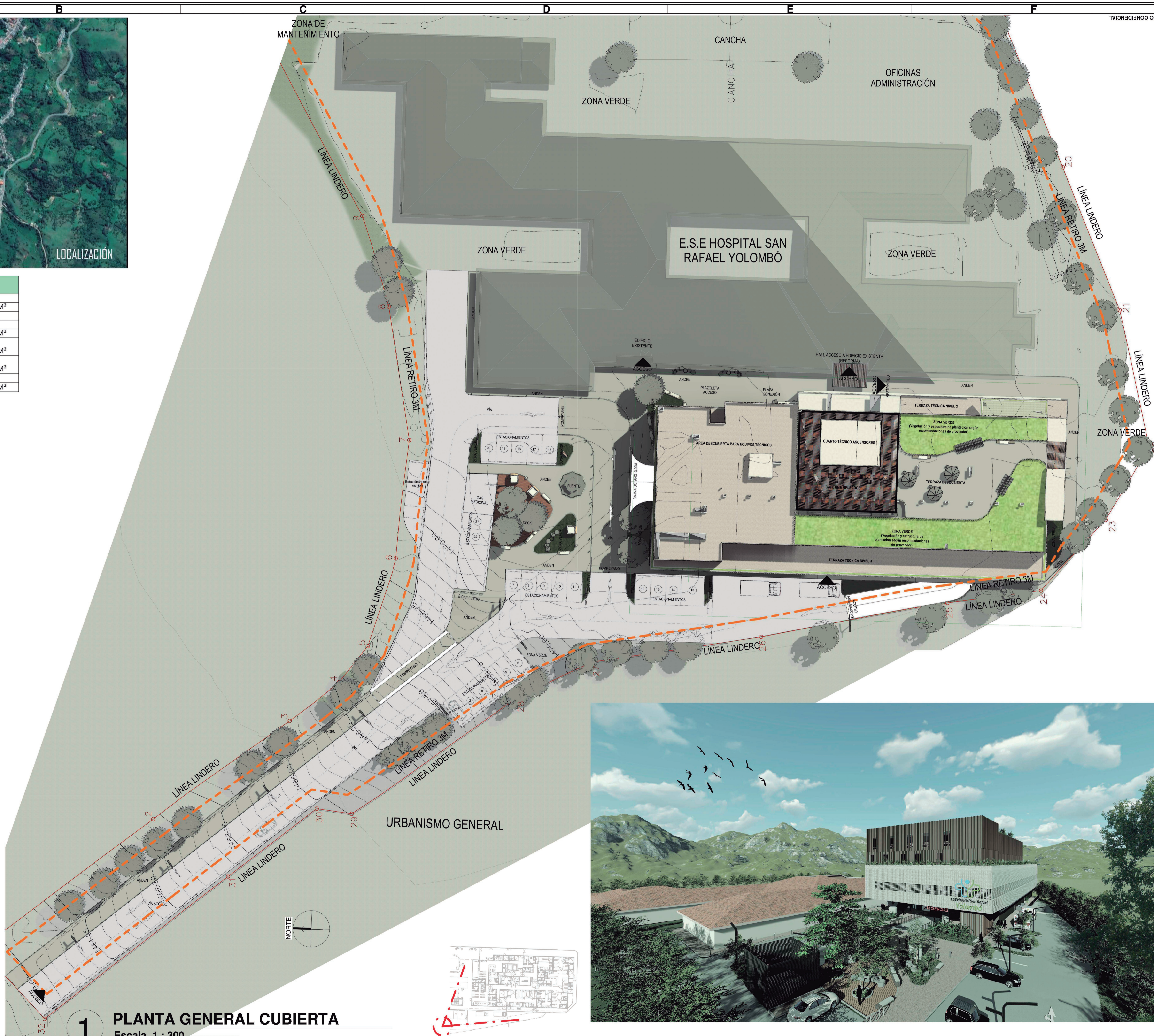


HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBO			
NORMA		PROYECTO	
Área Bruta Lote		15.420,81	M ²
Área Índice de Construcción	NA		
Área Índice de Ocupación	0,60	9252,486	M ²
Área índice de ocupación actual	0,2756	4.250,00	M ²
Área índice de ocupación nuevo desarrollo torre médica	0,1132	1767,38	M ²
Área índice de ocupación edificación existente más nuevo desarrollo	0,385	6.017,38	M ²
Altura Permitida	4 niveles		
Área a demoler existente		565,46	M ²

PMA (PROGRAMA MEDICO ARQUITECTÓNICO)			
SÓTANO			
Morgue	117,55	M ²	
Cuartos Técnicos	355,16	M ²	
Parqueaderos 19 Und-17 motos	215,11	M ²	
Circulación Vehicular	345,67	M ²	
Cuarto Distribución alimentos	15,5	M ²	
Muros	149,41	M ²	
Circulación peatonal	120,01	M ²	
Puntos Fijos (escaleras)	12,21	M ²	
TOTAL	1330,62	M²	
NIVEL 1			
Urgencias	685,99	M ²	
Cuartos Técnicos	7,2	M ²	
Ayudas Diagnósticas	99,88	M ²	
Tomógrafo	45,38	M ²	
Muros	134,9	M ²	
Circulación	412,86	M ²	
Puntos Fijos (escaleras)	19,05	M ²	
TOTAL	1405,26	M²	
NIVEL 2			
Ginecobstetricia	377,18	M ²	
Cirugía	443,77	M ²	
Esterilización	78,94	M ²	
Cuartos Técnicos	19,44	M ²	
Muros	175,38	M ²	
Circulación	654,14	M ²	
Puntos Fijos (escaleras)	18,53	M ²	
TOTAL	1767,38	M²	
NIVEL 3			
Hospitalización	913,15	M ²	
Cuartos Técnicos	19,4	M ²	
Muros	167,3	M ²	
Circulación	334,91	M ²	
Puntos Fijos (escaleras)	17,48	M ²	
TOTAL	1452,24	M²	
NIVEL 4			
Hospitalización	913,27	M ²	
Cuartos Técnicos	19,43	M ²	
Muros	157,8	M ²	
Circulación	345,96	M ²	
Puntos Fijos (escaleras)	16,02	M ²	
TOTAL	1452,48	M²	
NIVEL CUBIERTA			
Cuartos Técnicos, baños, escaleras, cafetin empleados	91,13	M ²	
TOTAL	91,13	M²	
ÁREAS DESCUBIERTAS URBANISMO			
Parqueaderos Externos sencillos 21 Und	262,50	M ²	
Parqueaderos Externos Movilidad Reducida 1 Und	19,00	M ²	
Rampa Acceso Sótano	118,21	M ²	
Rampa Acceso Sótano Ambulancias	111,75	M ²	
Vías	1798,21	M ²	
Andenes + Plazoleta	1.567,22	M ²	
Zona Verde	524,54	M ²	
Cuarto Gases Medicinales	31,21	M ²	
Burujas Comerciales	6	M ²	
TOTAL	4438,64	M²	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	7499,11	M²	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA DESCUBIERTA	4438,64	M²	



Indica Como se		ARQ-000	
FECHA DE REVISIÓN: ESCALA		PLANO N°	
NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL YOLOMBO, ETAPA 1 TORRE CLÍNICA		DIRECCIÓN: CARRERA 24 N°13 - 466 YOLOMBO, ANTIOQUIA	COD. PROYECTO: CONTRATO N° 056 DE 2021
SELOS			
(ESPACIO PARA CUADRO DE ÁREAS Y/O CONVENCIONES, OBSERVACIONES, REVISIONES Y MODIFICACIONES)			
CONVENCIONES *Todas las medidas deberán ser Rectificadas en Obra, Cuenta y Riesgo de Cada uno de los Contratistas.			
INTERVENOR: JORGE GOMEZ Converge Constructores S.A.S		CONSULTOR: DEACIJUL	
Calle 41 N° 76 19 Barrio Laureles Medellín Antioquia		Calle 45 E N° 77-130 Medellín Antioquia	
DISEÑO: ALCUBO ARQUITECTOS NIT 900 394 485-3		PROFESIONAL RESPONSABLE: ARO ALEJANDRO MARTÍNEZ D MAT A0242000-98564258	
DIBUJO: ARO MARÍA ISABEL PRADA Z MAT A27782017-1152202136			
MODIFICACIONES CONTROL DE CAMBIOS			
REV.	FECHA	RESPONSABLE	MODIFICACIÓN
1	15/09/2021	Arquitectura	Entrega cabida
2	30/09/2021	Arquitectura	Modificación observaciones cabida
3	15/10/2021	Arquitectura	Entrega anteproyecto
4	21/11/2021	Arquitectura	Modificación observaciones anteproyecto
5	03/11/2021	Arquitectura	Modificación observaciones anteproyecto
6	01/02/2022	Arquitectura	Modificación observaciones Gobernación de Antioquia
7	12/04/2022	Arquitectura	Modificación observaciones Min. Salud. Entrega anteproyecto
APROBACIONES			
Vob. BUENO SUPERVISOR DELEGADO POR EL HOSPITAL SAN RAFAEL DE YOLOMBO		Vob. REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENCIÓN	
Vob. DIRECTOR DE INTERVENCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑO			
Vob. REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA		Vob. DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DISEÑO	
NOMBRE DE PLANO: PLANTA URBANISMO		CONTENIDO DE PLANO: LOCALIZACIÓN CUADRO DE ÁREAS RESUMEN PLANTA GENERAL CUBIERTA ESC 1:300	
ESCALA: Como se indica	FECHA DE REVISIÓN: 22/03/2023 8:03:20 p. m.	PLANO N°: ARQ-000	

Este plano fue elaborado por medios electrónicos, no modificar manualmente. ARCHIVO DIGITAL: 22/03/2023 8:03:20 p. m.